



Webinar

Titoli abilitativi e procedimento edilizio repressivo alla luce delle recenti novità normative

Durata: 1 sessione

Data: 13 Luglio 2022

Orario: 09:00-13:00 / 14:00-15:30 incluso question time

Crediti Formativi: In attesa di accreditamento

Docente: Dott. Michelangelo Francavilla

Quota individuale di partecipazione: € 300,00 *

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, il materiale didattico e l'attestato di Partecipazione in formato digitale

**Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n.633/72 (e successive modificazioni)*

PRESENTAZIONE

Il corso ha ad oggetto la trattazione della disciplina degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e del procedimento edilizio sanzionatorio dopo le novità introdotte dalle recenti riforme legislative.

La sessione formativa sarà tenuta da un magistrato amministrativo con pluriennale esperienza nella materia.

PROGRAMMA

- Gli interventi edilizi dopo le novità introdotte dal d.l. n. 77/21. La ristrutturazione edilizia demoricostruttiva negli immobili vincolati e non. Le distanze. I prospetti. La modifica di destinazione d'uso in zona A con e senza opere. I soppalchi. Le nuove ipotesi di attività edilizia libera ed i dehors.
- Le novità introdotte in materia di autorizzazione per l'installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica e agevolazione per l'infrastrutturazione digitale degli edifici e delle unità immobiliari. La riduzione dei termini e la semplificazione dei procedimenti. Il silenzio assenso in ordine all'attività della conferenza di servizi.
- I titoli edilizi. La cila, sua natura e casi.
- La scia semplice. Casi e procedimento. L'inesistenza di termini per l'inizio e la fine lavori. L'integrazione istruttoria nella scia semplice. I termini. L'inefficacia del provvedimento inibitorio adottato fuori termine. La scia sostitutiva ex art. 23 t.u edilizia. Il provvedimento inibitorio adottato fuori termine.



- Il permesso di costruire. L'integrazione istruttoria nel permesso di costruire e rapporti con la conferenza di servizi. Casi di silenzio assenso e presupposti. Il provvedimento sopravvenuto al silenzio assenso: rapporti tra art. 20 tu edilizia e art. 20 l. n. 241/90. L'attestazione dell'avvenuta formazione del silenzio assenso.
- L'autotutela sui titoli edilizi dopo il decreto legge n. 77/21 e l'orientamento del Consiglio di Stato: responsabilità del funzionario per l'adozione dell'atto illegittimo e per il mancato annullamento dello stesso.
- La prova dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso (artt. 9 bis e 23 ter t.u. edilizia).
- L'agibilità e le novità introdotte dai decreti semplificazioni. Rapporti tra sca e art. 19 l. n. 241/90 in relazione al provvedimento sopravvenuto. Le nuove disposizioni in materia di agibilità per gli edifici preesistenti. La disciplina in materia di agibilità degli immobili vincolati introdotta dalla legge n. 108 del 2021.
- La repressione degli abusi edilizi: l'art. 31 del t.u. edilizia. Il procedimento di acquisizione dell'area di sedime: formalità. Rapporti con l'art. 27 del TU edilizia.
- La ristrutturazione edilizia senza titolo: art. 33 tu e presupposti. Gli immobili vincolati e quelli anche non vincolati in zona A. I termini.
- La difformità parziale. Casi e disciplina. La fiscalizzazione dell'abuso edilizio e circolazione del bene.
- La nuova disciplina delle tolleranze edilizie: l'art. 34 bis tu edilizia.
- Le sanatorie edilizie. L'art. 36 tu: doppia conformità e presupposti. Le opere parzialmente sanabili. Obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria. Il silenzio rigetto. rapporti con la demolizione già emessa. La sanatoria ex art. 37 tu edilizia. Casi e procedimento.

Docente: Dott. Michelangelo Francavilla

Consigliere del TAR Lazio, giudice tributario, già magistrato ordinario, docente e formatore in materia di appalti, edilizia, anticorruzione e servizi pubblici