



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I
GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 2 del 15-01-2025

Registro generale n. 18

Oggetto: *Proposta di "Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33" - Determinazione motivata di conclusione della conferenza, ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990. Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.*

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 9 del 04/09/2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico dirigenziale del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” nel testo vigente;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/09/2024 è stata adottata, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, la proposta di “*Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33*”;
- con nota prot. 50616 del 13/11/2024, trasmessa a mezzo pec, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, per l’acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente la formazione della proposta di “*Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33*” nel Comune di Roseto degli Abruzzi (ai sensi del commi 4 e 6 dell’art. 10 della LR 18/1983 nel testo vigente);
- l’oggetto della Conferenza di Servizi è l’acquisizione, da parte dell’Amministrazione precedente, di nulla osta, pareri e atti di assenso comunque denominati, di competenza delle seguenti Amministrazioni:
 - *Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo*

- *Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali*
 - *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise*
 - *A.S.L. di Teramo - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di igiene e sanità pubblica*
- è stata verificata l'avvenuta consegna ed accettazione della pec. prot. 50616 del 13/11/2024 da parte delle Amministrazioni coinvolte;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la mancata comunicazione della determinazione e/o parere entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivale ad assenso senza condizioni;
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Benedetta Pedicone mentre Dirigente del Settore I è l'Ing. Riccardo Malatesta;
- tutti gli Enti invitati hanno regolarmente ricevuto la suddetta istanza;
- nel termine assegnato nell'atto di indizione della Conferenza di Servizi per la richiesta di eventuali integrazioni documentali e/o chiarimenti non sono pervenute richieste di integrazione di documenti/elaborati progettuali da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo;
- i termini di cui alla precedente disposizione normativa per il rilascio dei pareri/contributi di competenza è regolarmente decorso;
- nel termine previsto, indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi (*termine fissato al 13/01/2025*), sono pervenuti i seguenti pareri e/o pronunciamenti, di assenso con prescrizioni, allegati al presente verbale:
 - prot. 1071 del 09/01/2025 (pervenuto a mezzo pec in pari data) | Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara: nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0000169.09-01-2025-U contenente il parere favorevole alla proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” nel Comune di Roseto degli Abruzzi, con il seguente suggerimento:
 - *l'acquisizione, dalla competente Capitaneria di Porto, del nulla osta di cui all'art. 55 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della navigazione) prima dell'esecuzione dell'opera;*
 - prot. 1193 del 10/01/2025 (pervenuto a mezzo pec in pari data) | *Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali*: Determina Dirigenziale n. 11 del 10/01/2025 (prot. 874 del 10/01/2025) contenente il parere di conformità tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle della proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” nel Comune di Roseto degli Abruzzi, con le seguenti raccomandazioni, già evidenziate in sede di parere per la assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.D. n. 1161 del 19/08/2021):
 - *nel limitare il più possibile la impermeabilizzazione dei suoli utilizzando pavimentazioni permeabili in particolare per le aree destinate a parcheggio e nella viabilità interna e nel prevedere aree destinate al verde permeabile;*
 - *nel predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;*
 - *nell'adottare, in fase di cantiere, tutti gli accorgimenti per evitare gli impatti verso l'ambiente circostante (rumore, polveri, emissioni in generale, ecc.);*

Visto il verbale in data 15/01/2025, prot. 1932, della Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione di nulla osta, pareri e atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo I in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” nel Comune di Roseto degli Abruzzi;

Ritenute di meritevoli considerazioni tutte le condizioni e prescrizioni impartite dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento che hanno fornito riscontro nei termini stabiliti (che troveranno specifica attuazione nella fase di realizzazione dell'intervento);

Dato atto che le indicazioni e condizioni sopra trascritte, e più compiutamente descritte nei singoli atti/pareri allegati al presente atto come parte integrale e sostanziale, possono essere accolte in fase di approvazione definitiva della proposta in esame;

Richiamati e tenuto conto dei pareri pervenuti che esprimono assenso non condizionato o hanno posto condizioni e prescrizioni condivisibili e condivise nel perseguimento del pubblico interesse ai fini del prosieguo dell'iter di variante;

Preso atto di tutto quanto sopra:

DETERMINA

ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990 ss.mm.ii. la **conclusione con esito positivo** dei lavori della Conferenza di servizi decisoria svoltasi ai sensi dell'art.14-bis, della L. 241/90 e ss.mm.ii, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica, ai loro indirizzi, alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, al fine di sostituire, ai sensi del comma 1 dell'art.14-quater della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., ogni effetto degli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Si dispone altresì la pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Roseto degli Abruzzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Governo del Territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

In allegato i pareri, nulla osta e autorizzazioni pervenuti.

***Il Dirigente
Ing. Riccardo Malatesta
f.to digitalmente***



Roseto degli Abruzzi, (data protocollo)

OGGETTO: **Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria** per l'esame degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della **proposta di "Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33"**.
Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 in **forma semplificata** e **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

Premesso che:

- con nota prot. 50616 del 13/11/2024, trasmessa a mezzo pec, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente la formazione della **proposta di "Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33"** nel Comune di Roseto degli Abruzzi;
- che la documentazione è composta da:
 1. **Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 3880/2001**
 - *PARERE*
 2. **Provvedimento di non assoggettabilità a VAS**
 - *DETERMINAZIONE N. 78 DEL 06/10/2022*
 3. **Adozione della proposta di "Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33"**
 - *DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 30 DEL 13/09/2024*
 - *RELAZIONE TECNICA*
 - *NORME TECNICHE*
 - *COMPATIBILITÀ ACUSTICA TACCONELLI 2021*
 - *RELAZIONE GEOLOGICA E MZS PUNTUALE_TACCONELLI*
 - *COMPUTO METRICO URBANIZZAZIONI*
 - *TAV 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
 - *TAV 2 - PLANIVOLUMETRICO*
 - *TAV 3 - SOLO RETI (NO VIABILITA' E MARCIAPIEDI)*
 - *TAV 3A INTEGR - VIABILITA' E MARCIAPIEDI_COMPRESSED*
 - *TAV 4 - PARTICOLARI*
 - *TAV 5 - AREE IN CESSIONE*
 - *TAV 5 - AREE IN CESSIONE_COMPRESSED*
 - *TAV 5 - TIPOLOGIA EDILIZIA*
 - *SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE (ELABORATO DALL'UFFICIO)*
- che con la nota prot. 50616 sopraccitata sono state invitate le seguenti Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:
 - *Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo*
 - *Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali*

- *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise*
 - *A.S.L. di Teramo - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di igiene e sanità pubblica*
- che è stata verificata l'avvenuta accettazione e consegna della pec prot. 50616 del 13/11/2024 da parte delle suddette Amministrazioni;

Rilevato che, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi (13/01/2025), le Amministrazione coinvolte hanno trasmesso:

- prot. 1071 del 09/01/2025 (pervenuto a mezzo pec in pari data) | Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara: nota prot. DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0000169.09-01-2025-U contenente il parere favorevole alla proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” nel Comune di Roseto degli Abruzzi, con il seguente suggerimento:
 - l'acquisizione, dalla competente Capitaneria di Porto, del nulla osta di cui all'art. 55 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della navigazione) prima dell'esecuzione dell'opera;
- prot. 1193 del 10/01/2025 (pervenuto a mezzo pec in pari data) | *Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali*: Determina Dirigenziale n. 11 del 10/01/2025 (prot. 874 del 10/01/2025) contenente il parere di conformità tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle della proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” nel Comune di Roseto degli Abruzzi, con le seguenti raccomandazioni, già evidenziate in sede di parere per la assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.D. n. 1161 del 19/08/2021):
 - nel limitare il più possibile la impermeabilizzazione dei suoli utilizzando pavimentazioni permeabili in particolare per le aree destinate a parcheggio e nella viabilità interna e nel prevedere aree destinate al verde permeabile;
 - nel predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;
 - nell'adottare, in fase di cantiere, tutti gli accorgimenti per evitare gli impatti verso l'ambiente circostante (rumore, polveri, emissioni in generale, ecc.);

Dato atto che nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi (13/01/2025), come sopra indicata, non sono pervenuti i pareri delle restanti amministrazioni coinvolte nel procedimento in oggetto e sopra individuate;

Rilevato, altresì, che non avendo reso le restanti amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, le pertinenti determinazioni entro il termine perentorio di cui al comma 2 lett. c) dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14-bis, comma 4 della Legge stessa secondo cui: “... *la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), [termine perentorio indicato], ..., equivale “... ad assenso senza condizioni”*”;

Ritenute di meritevoli considerazioni tutte le condizioni e prescrizioni impartite dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento che hanno fornito riscontro nei termini stabiliti (che troveranno specifica attuazione nella fase di realizzazione dell'intervento);

Dato atto che le indicazioni e condizioni sopra trascritte, e più compiutamente descritte nei singoli atti/pareri allegati al presente verbale come parte integrale e sostanziale, possono essere accolte in fase di approvazione definitiva della proposta in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato, valutati i pareri resi, il Responsabile del Procedimento ritiene concluso positivamente il presente procedimento.

Con successivo atto di approvazione finale motivato sarà richiamata e preso atto della formale conclusione della presente conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Giulianova accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

In allegato i pareri, nulla osta e autorizzazioni pervenuti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Benedetta Pedicone

f.to digitalmente



Firmato digitalmente da
PEDICONE BENEDETTA
C = IT



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Trasmessa a mezzo PEC

Pescara, data del protocollo

Spett. le
Città di Roseto degli Abruzzi
Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo
Economico
Sportello Unico per le Attività Produttive
64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Rif. vs. nota Prot. 0050616 del 13/11/2024

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria per esame degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste – Fg. 55 part.33”.

A riscontro della nota prot. 0050616 del 13/11/2024, inviata a mezzo pec, assunta al prot. 12989/2024 di questa Direzione Regionale, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, preso atto che la Conferenza di Servizi ha ad oggetto il piano di lottizzazione di un sub-comparto confinante con il Lungomare Trieste, identificato alla particella 33 del foglio 55, considerato che suddetta proprietà privata, sul lato est, è posta ad una distanza inferiore ai mt. 30,00 dal demanio marittimo, si esprime parere favorevole suggerendo l'acquisizione, dalla competente Capitaneria di Porto, del nulla osta di cui all'art. 55 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della navigazione).

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Francesco TARRICONE
(Documento firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:
Tarricone Francesco
Firmato il 09/01/2025 09:06
Seriale Certificato: 4024987
Valido dal 20/11/2024 al 20/11/2027

Responsabile Area Governo del Patrimonio: *Aziana Falasca*

Responsabile U.O. Servizi Territoriali Pescara2: *Domenico Laurenzi*

Referente istruttoria: *Lorenzo Lamonica*

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AREA 3 - Pianificazione Territoriale E Opere Pubbliche – Centrale Unica Di Committenza

AREA 3 \ PIANIFICAZIONE TERRITORIO - URBANISTICA - PISTE CICLO-PEDONALI

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025

Proposta di determina Nr. 19 del 10-01-2025

OGGETTO: PARERE DI CONFORMITA' PER L'ATTUAZIONE DI UN SUB-COMPARTO DI TIPO 1 IN ZONA B SOTTOZONA B5, SUL LUNGOMARE TRIESTE DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - FG. 55 PART. 33. DITTA: TACCONELLI PASQUALE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano Territoriale Provinciale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014 il Consiglio Provinciale ha adottato, e con successiva deliberazione di C.P. n. 50 del 20/10/2017 ha approvato, gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P" e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";
- con deliberazione n. 57 del 15/12/2022, il Consiglio Provinciale ha adottato e con successiva deliberazione n. 55 del 28/11/2024 ha approvato la Rete Ecologica Provinciale;

VISTO il Decreto del Presidente nr. 3 del 28/03/2024 avente ad oggetto: "Modificazioni dell'incarico di funzioni dirigenziali già conferito all'Ing. Francesco Ranieri con precedente decreto presidenziale n. 36 del 4 dicembre 2023. Attribuzione delle funzioni dirigenziali afferenti l'Area 3 denominata "Pianificazione Territoriale e Opere Pubbliche Centrale Unica di Committenza" in attuazione della riorganizzazione dell'Ente stabilita con deliberazione del Presidente n. 55 del 22 marzo 2024 e contestuale cessazione funzioni afferenti incarico precedente. Conferma datore di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008";

VISTA la Determina Dirigenziale n. 382 del 28.03.2024 con cui è stato attribuito l'incarico di EQ per il Settore denominato "Pianificazione del Territorio Urbanistica Piste ciclopedonali Politiche comunitarie";

VISTA la nota prot. n. 50616 del 13/11/2024, acquisita al protocollo provinciale in data 14/11/2024 al n. 35809, inviata dal Comune di Roseto degli Abruzzi, con allegata la documentazione relativa all'attuazione di un sub comparto di tipo 1 in zona B sottozona B5 sul Lungomare Trieste proposto dalla Ditta Tacconelli Giuseppe;

VISTO l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento prot. n° 36156 del 18/11/2024 nella figura del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio Urbanistica arch. Giuliano Di Flavio;

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025

PROPOSTA DI DETERMINA NR. 19 DEL 10-01-2025

CONSIDERATA la necessità di verificare le informazioni e considerazioni contenute nella documentazione presentata, alla luce del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo che, ai sensi e per gli effetti della L.R. 58/2023, art. 34:

- a) definisce gli indirizzi strategici di assetto e cura del territorio e dell'ambiente, in coerenza con gli obiettivi strategici regionali stabiliti dal PTR;
- b) può stabilire i criteri e le modalità per l'assegnazione ai Comuni di quote differenziate di capacità edificatoria, secondo quanto stabilito dall'articolo 8, comma 13, tenendo conto della sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti.

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 35 sempre della L.R. 58/2023 secondo cui il P.T.C.P. contiene:

- a) le principali connotazioni del territorio, con particolare riferimento alle caratteristiche naturali, culturali, paesaggistico-ambientali, geologiche, rurali, agro-silvo-pastorali, antropiche e storico-archeologiche;
- b) il quadro conoscitivo del proprio territorio, su supporto scalabile, come risultante dalle trasformazioni avvenute e dei programmi in atto, alla luce dei rischi naturali sismico, idrogeologico e di erosione delle coste presenti sul territorio;
- c) le disposizioni volte ad assicurare la tutela e la valorizzazione dei beni ambientali sul territorio;
- d) i criteri e le modalità per favorire il coordinamento tra le pianificazioni dei Comuni e per incentivare l'azione congiunta fra i medesimi;
- e) l'individuazione delle zone nelle quali è opportuno proporre l'istituzione di aree naturali protette;
- f) l'individuazione, sulla scorta degli obiettivi della pianificazione regionale, delle prospettive di sviluppo del territorio;
- g) la definizione, in coerenza con la programmazione regionale, della rete infrastrutturale e delle altre opere di interesse sovra comunale ed indicazione delle caratteristiche generali nonché dei criteri per la localizzazione e il dimensionamento delle stesse;
- h) i principi per la realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile, adottando soluzioni multimodali, di mobilità individuale, condivisa e pubblica, favorendo la realizzazione di reti per la mobilità dolce anche extraurbana;
- i) gli indirizzi finalizzati ad assicurare la compatibilità territoriale degli insediamenti industriali, artigianali e commerciali.

DATO ATTO che in data 11/11/2019, il Sig. Pasquale Tacconelli, in qualità di proprietario del terreno distinto in Catasto al fg. 55, particella 33, ha avanzato proposta per la costituzione di un sub comparto tipo 1, sul Lungomare Trieste di Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti. L'intervento consiste nella formazione di un piano urbanistico, finalizzato alla costruzione di uno o più edifici a destinazione residenziale e/o turistico alberghiera, secondo quanto disciplinato dal PRG vigente per la sottozona B5; il richiesto sub comparto, della superficie di mq. 2.495, è ricompreso in un comparto più ampio che non ha ancora trovato attuazione. La proposta di attuazione del sub comparto, secondo la documentazione prodotta dal proponente, deriva dall'impossibilità di costituzione di un consorzio tra i proprietari delle aree interessate alla costituzione del comparto urbanistico ed è pertanto possibile procedere alla costituzione del comparto tipo 1, previa autorizzazione del Consiglio Comunale. Il sub comparto proposto non modifica sostanzialmente il comparto di riferimento, mantenendo sostanzialmente invariato l'assetto urbanistico complessivo, sia per la localizzazione delle zonizzazioni che per la dotazione di standards, confermando sostanzialmente il disegno unitario approvato dal vigente P.R.G.; inoltre, la variante non comporta effetti significativi sull'ambiente, né ricade in Aree protette di valenza regionale o nazionale. La variante urbanistica si sostanzia nella sola individuazione del sub comparto.

CONSIDERATO che l'area di cui si chiede la costituzione del sub comparto ha una estensione di mq. 2.495 ed ha una destinazione per la gran parte di Zona B – Sottozona B5 "Zona a case isolate e

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025

PROPOSTA DI DETERMINA NR. 19 DEL 10-01-2025

turistico alberghiera a conduzione familiare” (per mq. 1.690) e per la restante parte a viabilità di P.R.G. (per mq. 365) e fascia di allargamento del lungomare (per mq. 440). L'intera area fa parte di un più vasto comparto di Tipo 1 “Comparto a progettazione unitaria” (art. 17 delle N.T.A. del P.R.G.) dove l'intervento è subordinato al ricorso al Piano di Lottizzazione nel rispetto della viabilità e dei parcheggi nonché degli spazi pubblici di cessione. La normativa del Piano dà facoltà al Consiglio Comunale di individuare sub-comparti nel caso di eccessiva polverizzazione delle proprietà interessate purchè resti invariata l'equa ripartizione degli oneri e benefici derivanti dalla partecipazione al comparto.

VERIFICATO che per il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) l'area oggetto di individuazione e attuazione di sub-comparto è classificata quale “insediamento recente in via di consolidamento” che, per l'art. 18, sono *“caratterizzati da tessuti urbani esistenti a debole complessità funzionale quasi esclusivamente residenziali o da nuovi insediamenti in corso di attuazione, in sede di pianificazione comunale vanno individuati e rafforzati gli elementi di struttura urbana esistenti e va completata la dotazione di servizi puntuali e di relazione. Dovranno inoltre essere perseguite l'integrazione delle destinazioni d'uso, in particolare per quanto riguarda i settori a contatto con gli assi di penetrazione urbana, e l'incentivazione delle occasioni di diversificazione ed integrazione funzionale”*.

VERIFICATO, altresì, che per la vigente Rete Ecologica Provinciale, l'area non è interessata da alcuna delle sue previsioni.

VISTA la Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale prot. n. 856 del 10/01/2025, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Giuliano Di Flavio, nella quale si propone:

“L'individuazione del sub-comparto all'interno di un comparto più vasto, permesso dalla normativa del Piano Regolatore vigente del Comune di Roseto degli Abruzzi e resosi necessario per la difficoltà riscontrata nell'attuare l'intero vasto Comparto di Tipo 1, realizza le previsioni dello strumento comunale e prevede le cessioni disciplinate dal Comparto generale. La sua individuazione ed attuazione è aderente agli obiettivi individuati dal P.T.C.P. per tale ambito in quanto rafforza gli elementi di struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione.

La parte in variante, essendo la sola individuazione del sub comparto, è da ritenersi conforme.

Come già evidenziato in sede di parere per la assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.D. n. 1161 del 19/08/2021), si ritiene dover raccomandare al Comune di Roseto degli Abruzzi, in sede di approvazione definitiva del sub-comparto e di rilascio del titolo edilizio all'edificazione, il rispetto:

- nel limitare il più possibile la impermeabilizzazione dei suoli utilizzando pavimentazioni permeabili in particolare per le aree destinate a parcheggio e nella viabilità interna e nel prevedere aree destinate al verde permeabile;*
- nel predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;*
- nell'adottare, in fase di cantiere, tutti gli accorgimenti per evitare gli impatti verso l'ambiente circostante (rumore, polveri, emissioni in generale, ecc.).”*

VISTI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel testo vigente;
- la L.R. 18/83;
- l'art. 100 della L.R. 58/2023;

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025

PROPOSTA DI DETERMINA NR. 19 DEL 10-01-2025

- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- l'approvata Rete Ecologica Provinciale;

RITENUTO che non necessiti il parere della Commissione Consultiva per la Pianificazione Territoriale (CoPiT), ex art. 12 del Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015, essendo sufficiente, per le caratteristiche e la complessità della pratica in oggetto, il solo parere del Servizio Urbanistico Provinciale;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. E) della Legge n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del titolare dell'ufficio;

ATTESTATO, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- è stata verificata, per quanto di conoscenza, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione della G.P. n.191 del 16/04/2014;

DATO ATTO del rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 404 del 5/04/2024 e comunicato agli uffici con nota circolare n. prot.0011496 del 08-04-2024;

VERIFICATO che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025

PROPOSTA DI DETERMINA NR. 19 DEL 10-01-2025

ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 856 del 10/01/2025, parere di CONFORMITÀ tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle dell'attuazione del sub comparto di tipo 1 in zona B sottozona B5 sul Lungomare Trieste proposto dalla Ditta Tacconelli Giuseppe in quanto esso realizza le previsioni dello strumento comunale e prevede le cessioni disciplinate dal Comparto generale. La sua individuazione ed attuazione è aderente agli obiettivi individuati dal P.T.C.P. per tale ambito in quanto rafforza gli elementi di struttura urbana esistenti e completa la dotazione di servizi puntuali e di relazione. Anche la parte in variante, essendo la sola individuazione del sub comparto, è da ritenersi conforme.

RACCOMANDARE al Comune di Roseto degli Abruzzi, in sede di approvazione definitiva del sub-comparto e di rilascio del titolo edilizio all'edificazione, come già evidenziato in sede di parere per la assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.D. n. 1161 del 19/08/2021), il rispetto:

- nel limitare il più possibile la impermeabilizzazione dei suoli utilizzando pavimentazioni permeabili in particolare per le aree destinate a parcheggio e nella viabilità interna e nel prevedere aree destinate al verde permeabile;
- nel predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;
- nell'adottare, in fase di cantiere, tutti gli accorgimenti per evitare gli impatti verso l'ambiente circostante (rumore, polveri, emissioni in generale, ecc.).

DARE ATTO che il presente parere è reso relativamente alla materia urbanistica di competenza della Provincia di Teramo, dettata dall'art. 5 comma 3 della L.R. 58/2023, vale a dire la conformità dello strumento urbanistico comunale o di sua variante alle previsioni insediative e normative del vigente P.T.C.P. e della Rete Ecologica Provinciale. Vengono, pertanto, fatti salvi altri eventuali pareri, nulla osta, intese, concerti o altri atti di assenso, comunque denominati, espressi da altri Enti.

Il funzionario P.O.
Arch. Giuliano Di Flavio

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile Unico del Progetto,

Il Responsabile Unico del Progetto

Giuliano Di Flavio

VISTA l'istruttoria sopra operata e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs N. 267/2000

Il Dirigente

Adotta la presente determinazione

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 10-01-2025
PROPOSTA DI DETERMINA NR. 19 DEL 10-01-2025

Il Dirigente
Francesco Ranieri
(firmato digitalmente)