

Comune di
Roseto degli Abruzzi
Provincia di
Teramo



Titolo:
AAMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE E DEL COMPLESSO MY HOUSE LEGNO SRL, AISENSI DELL'ARTICOLO 7.6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E IN DEROGA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DPR 380/2001.

Ing. Tommaso Alberico Via S. Petronilla 29 Roseto Degli Abruzzi, Teramo
Tel. 349527450 Fax: tommaso.alberico@ingr.it - tommaso.alberico@gmail.com

Committente:
My House Legno srl

Progettista:
Ing. Tommaso Alberico

data: 02/05/2024

TAVOLA

**STRALCI, PLANIMETRIE
E DATI TECNICI**
Scala: Varie

E.1

DATI TECNICI

FOGLIO 59
PARTICELLA 424
Zona 02 - Artigianato
Mq 1954

L.f.: 0,50 mq/mq
Lotto minimo: 1000 mq
Altezza massima: 6,50 m

Parcheggi minimi (art. 7.4 N.T.A. comma 3.): Per gli insediamenti industriali ed artigianali dovranno essere previsti: da piani attuativi, spazi pubblici o destinati ad attività collettive, verde pubblico o a parcheggio, escluse le sedi varie, in ragione di non meno del 10% dell'intera superficie territoriale ed ogni caso di entità non inferiore al 30% della superficie edificabile. 30% Sup. edificabile.

Distanze confini: ml. 6,00 dai confini - ml. 10,00 dalle strade

Sup. edificabile: 1954 x 0,50 = 977 mq

Sup. edificata: **873,50 mq** < 977 mq

Sup. a Parcheggio: 977 x 0,30 = 293,10 mq

Sup. destinata a Parcheggi, Verde pubblico, attività collettive: **295,20 mq** > 293,10 (10% Sup. edificabile)

Altezza di progetto: **6,50 m** < 6,50 m (altezza massima consentita)

Distanze confini in deroga all'Art. 7.6 delle N.T.A.

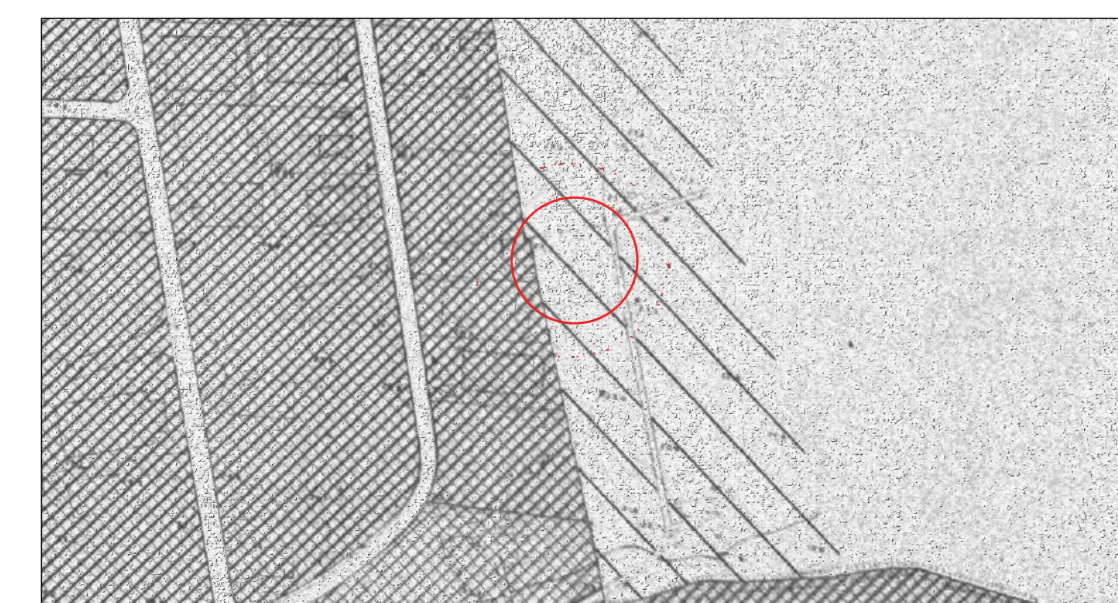
VANO	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE FINISTRATA	R.A.I. *art. 7 R.E.C.
MAGAZZINO	257,00	10,14	*0,040
DEPOSITO	241,00	71,83	*0,300
MENSA	23,30	3,00	*0,130
SPOGLIATOIO	18,50	-	-
W.C.	2,70	-	-
W.C.	2,50	-	-
LABORATORIO	96,60	47,00	*0,490
LABORATORIO	102,75	6,38	*0,060
UFFICIO 1	34,50	3,38	*0,100
UFFICIO 2	19,70	3,38	*0,170
UFFICIO 3	18,20	3,38	*0,190
UFFICIO 4	37,10	1,69	*0,05
W.C.	3,90	-	-
W.C.	3,95	1,69	*0,430
DIS.	11,80	-	-
Superficie edificata	873,50		



Stralcio catastale - Foglio 59 - Particella 424 - scala 1:2000



Stralcio ortofoto



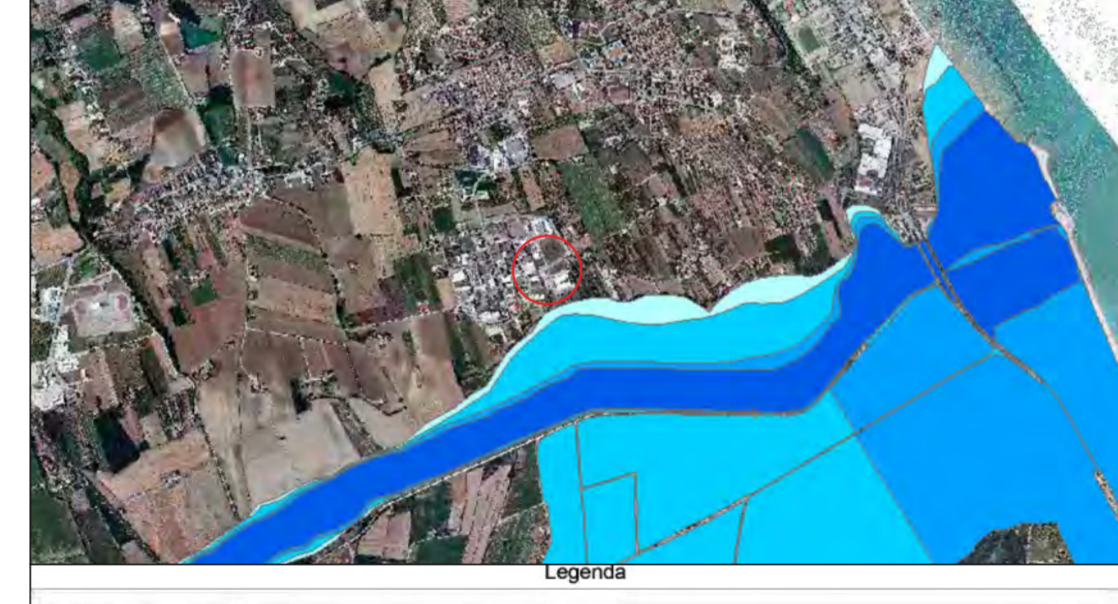
Stralcio P.R.G. - scala 1:2000



Stralcio PAI - carta del Rischio
scala 1:50.000



Stralcio PAI - carta delle Pericolosità
scala 1:50.000



Stralcio PSDA - carta del Rischio
scala 1:50.000

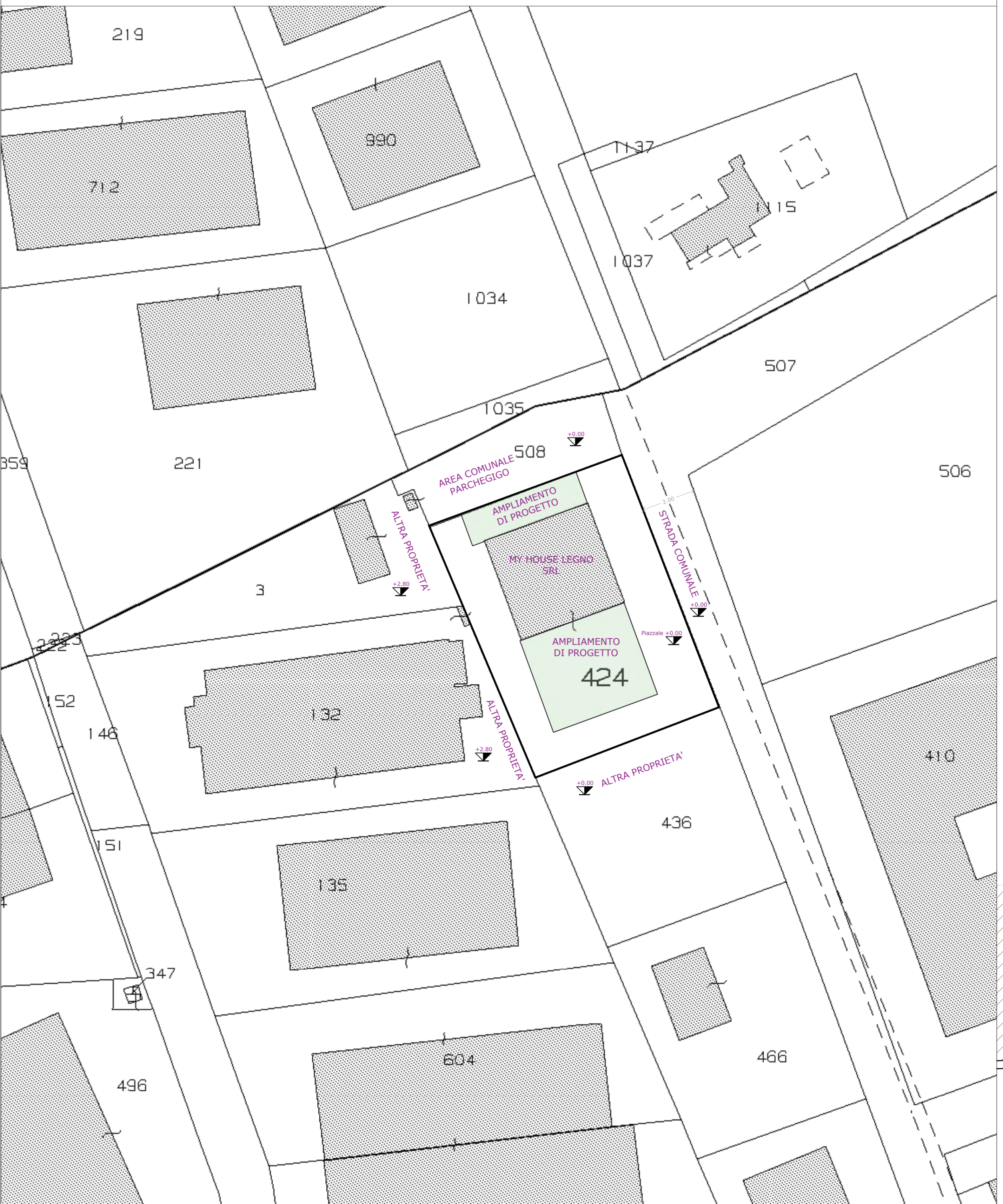


Stralcio PSDA - carta delle Pericolosità
scala 1:50.000

STRALCIO PLANIMETRIA (scala 1:100)

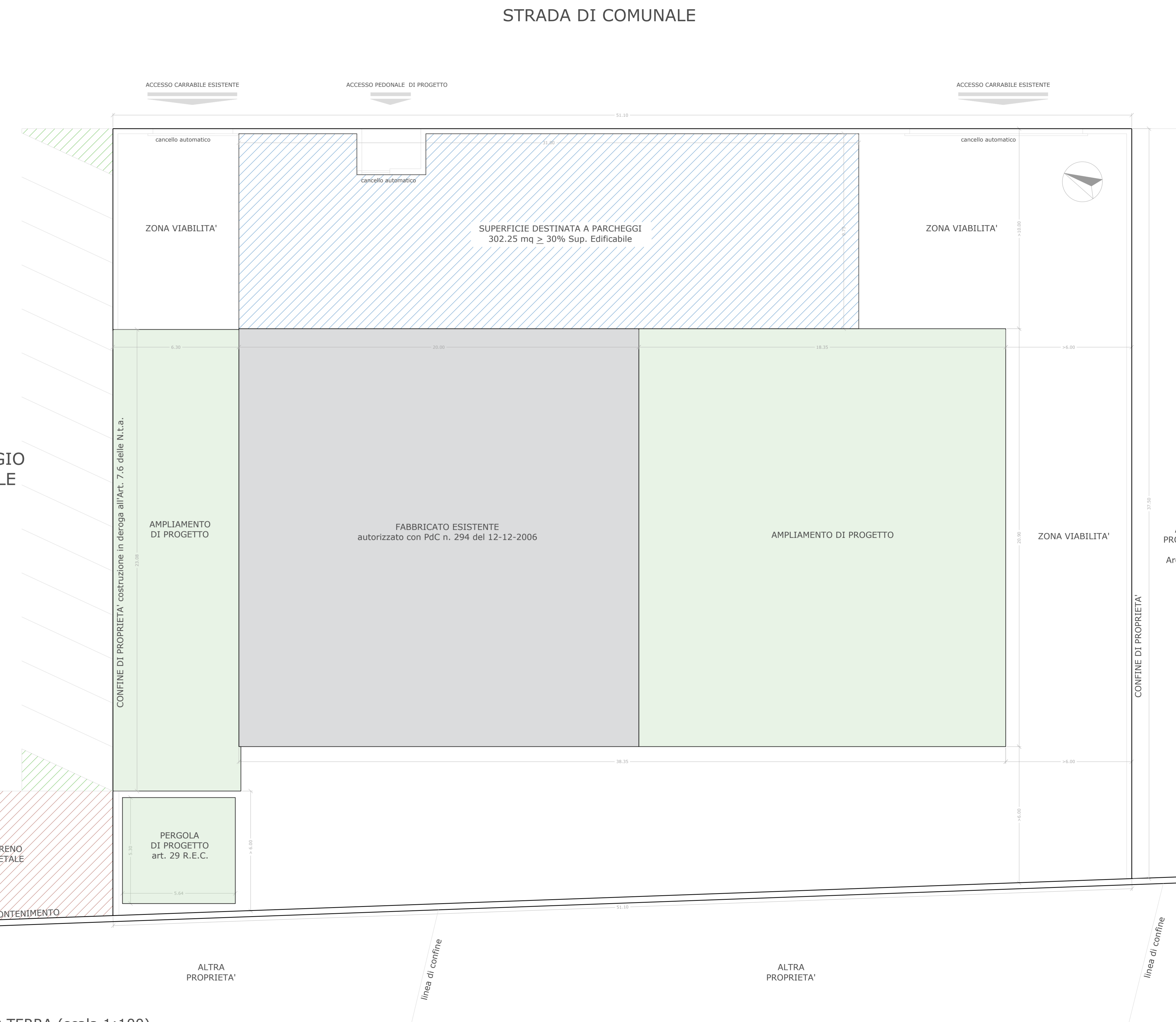
LEGENDA

- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI - VERDE PUBBLICO - ATTIVITA' COLETTIVE - 302,25 mq ≥ 30% Sup. Edificabile
- ESISTENTE
- AMPLIAMENTO DI PROGETTO
- CONFINE LOTTO



PARCHEGGIO COMUNALE

PIANTA PIANO TERRA (scala 1:100)



STRADA DI COMUNALE