



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 91 del 14-12-2022

Oggetto: Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato "Collequattrini Mare". Approva=

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

18:51, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	P
DI GIROLAMO SABATINO	A	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
CIANCAIONE ROSARIA	A	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	A
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	D'ELPIDIO ANNALISA	P
DE NIGRIS PAOLO	P	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
PETRINI NICOLA	A		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [10]

Assenti n. [7]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg avente ad oggetto "VARIANTE AL PRG DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE B5 IN VIA MAKARSKA RELATIVAMENTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA DENOMINATO "COLLEQUATTRINI MARE". APPROVAZIONE".

Relaziona l'assessore Mazzocchetti.

Entra in aula il consigliere Di Giuseppe-Presenti n. 11 consiglieri.

Al termine della relazione intervengono i consiglieri Pavone e Di Giuseppe.

La trascrizione della relazione e degli interventi è allegata al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- ✓ che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 09.11.1999 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Sub-Comparto di tipo 1, sito in via Makarska, presentato dal Consorzio Collequattrini Mare;
- ✓ che in data 10.02.2003, con atto repertorio n. 69124, registrato a Giulianova in data 20.02.2003, a rogito del Notaio Dott. Luigi De Galitiis, è stata stipulata apposita convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di che trattasi;
- ✓ che a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2003, avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE ALLA NORMATIVA DI P.R.G. NORMA PER INCENTIVARE LA REALIZZAZIONE DI ALBERGHI NELLE ZONE B", sono stati incrementati i valori dei parametri edilizi-urbanistici per le zone "B";
- ✓ che il Consorzio Collequattrini Mare, successivamente, ha presentato, in data 05.05.2008, prot. n. 9955, una richiesta di approvazione della "Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione B5, sito in via Makarska di Roseto capoluogo", come individuato nella tavola n. 14 del vigente P.R.G., a seguito di una più precisa indicazione delle volumetrie, nel frattempo variate in funzione della predetta deliberazione di C.C. n. 34 del 25.09.2003, con la quale è stato consentito di aumentare le altezze degli edifici per le destinazioni alberghiere;
- ✓ che la suddetta variante, inoltre, precisa più dettagliatamente le dimensioni delle aree edificabili e le realizzazioni relative alle opere di urbanizzazione;
- ✓ che in data 16.03.2010, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, è stata adottata la predetta "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA IN AREA A DESTINAZIONE B5 (CONSORZIO COLLEQUATTRINI MARE)";
- ✓ che, successivamente, espletato l'iter di legge previsto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15.12.2011, è stata approvata la suddetta variante;

Dato atto:

- ✓ che in data 26.04.2021, prot. n. 15309, il Sig. Barba Domenico, in qualità di proprietario e proponente, ha inoltrato richiesta di "Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska" relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska, denominato "Collequattrini Mare", composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Ing. Vittorio Cialoni:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici:
 1. Estratti – Proposta di variante;
 2. Dati tecnici;

3. Planimetria approvata;
 4. Proposta di variante;
 5. Sezioni – Proposta di variante;
 6. Urbanizzazioni – Proposta di variante;
 7. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
 8. Relazione geologica a firma del Geol. Umberto Biferi;
- ✓ che la proposta di variante di cui sopra consiste nella suddivisione del Lotto (1-2) del PdL “Collequattrini Mare”, già parzialmente edificato a seguito di PdC n. 186 del 17.10.2016, in n. 2 lotti distinti, Lotto n. 1 e Lotto n. 1bis, senza alcuna variazione e/o modifica dei carichi urbanistici in quanto:
 - la superficie edificabile complessiva rimane invariata e, pertanto, gli standards urbanistici, in termini di cessioni ai sensi del DM n. 1444/1968, rimangono gli stessi;
 - le distanze dai confini sono quelle previste dal PdL, in quanto il fabbricato da realizzare sul nuovo Lotto n. 1bis (part.lla nn. 1509 e 1511 del Fg. n. 26) proposto ricadrebbe comunque entro il limite del massimo ingombro previsto dallo stesso PdL;
 - l'altezza massima di m 10,50 e il fronte massimo di m 25,00 dei fabbricati rimangono invariati;
 - ✓ che la proposta di variante di che trattasi prevede, altresì:
 - la realizzazione dell'area destinata a parcheggio pubblico;
 - il prolungamento del camminamento pedonale su via Makarska e la realizzazione di area a verde con relativa piantumazione di essenze arboree;
 - segnaletica ed ogni altra rifinitura per dare al tratto di strada fronte lotti d'interesse il necessario e funzionale completamento;
 - ✓ che la variante in oggetto è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Strategica Ambientale) ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con la consultazione delle A.C.A. (Autorità Competenti in materia Ambientale) interessate, giusta nota del 01.07.2021, prot. n. 24323, al fine di verificarne gli impatti sull'ambiente;
 - ✓ che con determinazione dirigenziale del Settore II n. 365 del 28.12.2021, il Dirigente dello stesso settore, quale Autorità Competente in materia per il procedimento di che trattasi, sulla base dei pareri pervenuti dalle A.C.A., ha concluso il suddetto procedimento con la NON assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di variante di che trattasi;
 - ✓ del parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Regione Abruzzo - Servizio del Genio Civile Regionale – Ufficio di Teramo con nota del 06.06.2022, acquisita al protocollo comunale in data 07.06.2022, con il n. 22374;
 - ✓ dell'esito favorevole, a maggioranza dei partecipanti, della Commissione Consigliare Permanente “Urbanistica e Gestione del Territorio” nella seduta del 22.02.2022, così come da verbale n. 43 (8 favorevoli, 1 astenuto e 1 assente);

Considerato:

- ✓ che, a seguito di quanto sopra riportato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29.06.2022, avente per oggetto: “*Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato “Collequattrini Mare”. Adozione*”, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., è stata adottata la variante urbanistica di che trattasi;
- ✓ che, ai sensi del suddetto art. 20, comma 1, della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, nel testo vigente, la suddetta deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, è stata depositata, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale in data 29.06.2022, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- ✓ che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 31 del 03.08.2022), nonché sulla stampa locale, oltre che a mezzo manifesti murali;
- ✓ che con il suddetto avviso si informava che, entro i successivi 30 (trenta) giorni dal termine del periodo di deposito, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla proposta in oggetto;

Preso atto:

- che non risultano pervenute agli atti del Comune di Roseto degli Abruzzi osservazioni alla proposta in oggetto, né entro i termini né successivamente;

Atteso:

- che, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 18/1983, nel testo vigente, al fine di acquisire i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, con nota del 11.08.2022, prot. n. 32004, è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e modalità asincrona, alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
 - ✓ Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it;
 - ✓ Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it;
 - ✓ Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it;
 - ✓ Ministero della Cultura – Soprintendenza per i Beni BB.AA. di L'Aquila e di Teramo - mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it;
 - ✓ ASL di Teramo – Unità Operativa Complessa – Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica – siesp@pecaslteramo.it;
 - ✓ Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Sede di Pescara dm.pescara@pec.mit.gov.it;
 - ✓ Ferrovie dello Stato RFI, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it;
 - ✓ Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it;
- che, entro il termine perentorio fissato per il giorno 09.11.2022 (art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.), hanno trasmesso le loro determinazioni:
 - ✓ il Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it, con nota del 17.08.2022, prot. n. 32473;
 - ✓ la Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it, con nota prot. n. 0313543/22 del 29.08.2022, agli atti del comune con prot. n. 33911 del 29.08.2022;
 - ✓ Ferrovie dello Stato RFI, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona - rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it, con nota prot. n. RFI-NEMI.DOIT.AN.ING\A0018\P\2022\0000597 del 29.08.2022, agli atti del comune con prot. n. 33985 del 29.08.2022;
 - ✓ la Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it, con nota agli atti del comune con prot. n. 35581 del 08.09.2022;
 - ✓ la Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it, con nota prot. n. 24546 del 09.11.2022, agli atti comunali con prot. n. 45135 del 11.11.2022;
- che non sono pervenuti altri pareri da parte degli Enti invitati, neanche successivamente al predetto termine perentorio del 09.11.2022;
- che la mancata comunicazione di pareri il termine perentorio fissato equivale ad assenso senza condizioni (art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- che, a seguito di quanto sopra, e delle determinazioni di cui ai pareri citati sopra, giusta determinazione dirigenziale del Settore I n. 90 del 24.11.2022 Registro generale n. 811, è stato adottato il provvedimento conclusivo POSITIVO della stessa conferenza;
- che il suddetto provvedimento, unitamente al verbale della Conferenza di Servizi e i pareri pervenuti, con nota del 24.11.2022, prot. n. 47143, è stato trasmesso a tutte le autorità e soggetti coinvolti;

Ritenuto:

- pertanto, che la *“Variante al PRG di un’area edificabile con destinazione B5 in via Makarska” relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska, denominato “Collequattrini Mare”* risulta essere conforme alla normativa vigente in

materia;

- di conseguenza, che non vi siano elementi ostativi all'approvazione della stessa variante, tenuto conto dei pareri prescrittivi espressi dagli Enti convocati;

Dato atto:

- ✓ che la Commissione Consigliere Permanente *"Urbanistica e Gestione del Territorio"* si è già espressa in merito alla variante di che trattasi, con esito favorevole a maggioranza dei partecipanti, nella seduta del 22.02.2022, così come da verbale n. 43 (8 favorevoli, 1 astenuto e 1 assente), così come esplicitato nella precedente deliberazione di C.C. n. 46 del 29.06.2022 di adozione, pertanto non risulta necessario il parere della stessa in merito all'adozione del presente provvedimento di approvazione, anche al fine di non aggravare il procedimento di che trattasi, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 1, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Convenuto, dunque, di proporre la presente deliberazione all'organo consiliare ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la variante in argomento segue l'iter approvativo previsto dall'art. 20 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- ✓ la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. 152/2006 e il D.Lgs n. 4/2008 e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.R. n. 11/1999, come modificata dalla L.R. n. 26/2000;
- ✓ l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri Comunali nel corso della discussione e allegati alla deliberazione;

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare.

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Consiglieri presenti: n.11;

Consiglieri assenti n. 6 (Di Girolamo, Ginoble, Ciancaione, Petrini, Di Felice, Bellachioma);

Voti favorevoli n. 10,

Voti contrari n. //

Astenuti n. 1 (Di Giuseppe);

Con n.10 voti favorevoli e n. 1 astenuto

DELIBERA

1. **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. **DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante in oggetto;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., la proposta di *"Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska"* relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska, denominato *"Collequattrini Mare"*, presentata in data 26.04.2021, prot. n. 15309, il Sig. Barba Domenico, in qualità di proprietario delle aree di che trattasi, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici:
 1. Estratti – Proposta di variante;

2. Dati tecnici;
 3. Planimetria approvata;
 4. Proposta di variante;
 5. Sezioni – Proposta di variante;
 6. Urbanizzazioni – Proposta di variante;
 7. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
 8. Relazione geologica a firma del Geol. Umberto Biferi;
4. **DI DARE ATTO** che, sulla base di quanto espresso in merito dalle autorità ed Amministrazioni intervenute alla Conferenza dei Servizi, non occorre integrare e/o rettificare gli elaborati tecnici di cui al progetto di *“Variante al PRG di un’area edificabile con destinazione B5 in via Makarska” relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska, denominato “Collequattrini Mare”,* così come riportato anche nella determinazione dirigenziale del Settore I n. 90 del 24.11.2022 reg. gen. 811 (provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi);
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria dell’Ente essendo i costi attuativi a totale carico del privato;
6. **DI DARE MANDATO** al competente Dirigente del Settore I di porre in essere tutti gli adempimenti ed atti consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l’immediata eseguibilità;

L’esito della votazione per alzata di mano è il seguente;

Consiglieri presenti: n.11;

Consiglieri assenti n. 6 (Di Girolamo, Ginoble, Ciancaione, Petrini, Di Felice, Bellachioma);

Voti favorevoli n. 10,

Voti contrari n. //

Astenuti n. 1 (Di Giuseppe);

Con n.10 voti favorevoli e n. 1 astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., onde consentire gli adempimenti successivi nel più breve tempo possibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 14-12-2022:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n, 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 02-01-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella