



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 68 del 08-08-2019**

**Oggetto:** *S.U.A.P. in variante al P.R.G. vigente, ex art. 8  
D.P.R. 160/2010. Approvazione. - "realizzazione  
di ristorante con ampliamento e cambio di destina=  
zione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturato"*

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di agosto nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 13:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Antonietta Crisucci.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	A	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	A
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONE ANGELO	A
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	A
ALOISI SIMONE	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [ 12]

Assenti n. [ 5]

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

Si passa alla trattazione del 9 punto all'ODG

Relaziona l'Assessore Vannucci

Il Presidente del Consiglio esce alle ore 17,20 e la presidenza viene assunta dal Consigliere Felicioni

Interviene il Consigliere Pavone

Rientra il Presidente del Consiglio alle ore 17,34

Interviene il Consigliere Frezza

Esce il Consigliere Ciancaione alle ore 17,45 presenti 12

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;

che in data 10.07.2018 al prot. n. 25761 la ditta F.P.R. s.a.s. di Piero Brunoizzi& C. ha presentato la richiesta per la "realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero" in variante al PRG attraverso la procedura dello Sportello Unico Attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

che la suddetta richiesta è stata successivamente integrata in data 08.08.2018 al prot. n. 29224, in data 17.09.2018 al prot. n. 33477, in data 21.11.2018 al prot. n. 41421, in data 13.12.2018 al prot. n. 44005;

che dagli atti d'ufficio si rileva che trattasi di intervento richiesto su attività esistente autorizzata all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dalla data del 11.06.2010 con autorizzazione n. 957 rilasciata dal Comune di Roseto degli Abruzzi;

che in data 24.12.2018 con nota prot. n. 45157 è stata convocata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed s.m.i. ed ai sensi per gli effetti dell'art. 14 e 14 bis, la Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, comunicando anche la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter fissata per il giorno 19.02.2019 alle ore 10,00;

che la convocazione di cui sopra è stata inviata anche alle Autorità con Competenza Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D. lgs. n. 152/06 nel testo vigente, nonché al Genio Civile anche ai fini dell'ottenimento del parere di cui all'art. 89 del DPR n. 380/2001;

che la seduta della suddetta conferenza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 è stata resa pubblica mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale ~~ente~~ nella sezione "albo pretorio".

che, alla Conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. convocata in data 24.12.2018 prot. n. 45157 erano stati invitati i seguenti Enti:

- **REGIONE ABRUZZO** Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree protette e Paesaggio;
- **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI** Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio;
- **REGIONE ABRUZZO** Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile **Ufficio Genio Civile Regionale Teramo**;
- **PROVINCIA DI TERAMO** Sezione Ambientale Strategica Servizio Pianificazione Urbanistica;
- **PROVINCIA DI TERAMO** Area 3 – Viabilità e Trasporti;

- **ASL TERAMO** Unità Operativa Complessa Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica;
- **ARTA ABRUZZO**;
- **SETTORE I – Servizio II** Urbanistica ed Edilizia Privata;

che contestualmente alla convocazione della Conferenza di Servizi è stata avviata anche la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i., consultando gli Enti elencati nel Rapporto Preliminare allegato alla richiesta, e la procedura di acquisizione del parere preventivo del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 160/2010;

che nella seduta della conferenza in data 19.02.2019, si è preso atto del parere rimesso dalla Provincia di Teramo Sezione Ambientale Strategica Servizio Pianificazione in data 19.02.2019 prot. n. 5577, con il quale la stessa chiede delle verifiche circa lo standard urbanistico D.M. 1444/68 e le misure di compensazione ambientale previste dal vigente PTCP;

che, a seguito degli approfondimenti richiesti dalla Provincia di Teramo, si è ritenuto opportuno sospendere i lavori della conferenza di servizi;

che, in merito alle verifiche richieste dalla Provincia di Teramo la ditta interessata, in data 04.04.2019 al prot. n. 11708, ha rimesso una nota esplicativa a firma del Geom. Franco Di Bonaventura;

che in data 05.04.2019 con nota n. 11838, si rimettono le precisazioni richieste e si invia la nota esplicativa sopra citata, al fine dell'espressione del parere di competenza;

che in data 09.05.2019 al prot. n. 16158 la Provincia di Teramo rimette la determina dirigenziale n. 541 -Area 4 –Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali- del 08.05.2019 con la quale la stessa ritiene che: *“.....non sia possibile esprimere il parere di compatibilità, ex art. 20 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., alle previsioni e prescrizioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale,”* **in mancanza degli elementi in essa elencati e pertanto sospende** *“....l'espressione del parere ex art. 20 D. Lgs. 267/2000 e art. 10 L.R. 18/1983 all'esito delle integrazioni e verifiche di cui sopra, inviando al Comune il presente atto per i provvedimenti di competenza.”*;

che in data 05.06.2019 al prot. n. 19842, la ditta interessata, in relazione alla determina della Provincia di Teramo sopra richiamata, ha rimesso la seguente documentazione integrativa a firma dei tecnici Ing. Andrea Fuina e Geom. Franco Di Bonaventura:

- relazione tecnica con controdeduzioni e opere di compensazione ai sensi dell'art. 17 comma 2ter del vigente PTCP;
- tavola n. 1 “Integrazione compensazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 ter del vigente PTCP”;

che in data 11.06.2019, in relazione alla suddetta determina dirigenziale n. 541/2019, vengono inviate, all'Amministrazione Provinciale di Teramo, le seguenti comunicazioni e precisazioni:

*“a) Per quanto attiene il rilievo relativo allo standard riferita al contesto di riferimento (abitato di Casal Thaulero), si precisa che lo standard dovuto è stato verificato su un numero di 400 abitanti. Le aree a verde pubblico F1 previste nel PRG vigente sono quelle indicate nella relazione rimessa dalla ditta interessata, e, che, per quanto è stato possibile verificare, la superficie riportata corrisponde a quella prevista nella cartografia del PRG vigente.*

*b) Per quanto attiene la superficie prevista in compensazione (art. 17 comma 2ter del vigente PTCP), preso atto delle dimensioni della stessa e verificato il rispetto della quantità minima dovuta, si prescrive quanto segue:*

- adeguare l'“area giochi” (ricavata all'interno della “vasca di accumulo”) alle norme igienico-sanitarie (smaltimento acque meteoriche, salubrità del suolo, ecc....), nonché alle norme di sicurezza e quelle relative all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- eliminare la copertura dell'area giochi, nella parte ricadente all'interno del perimetro del centro storico di Casal Thaulero in quanto essa risulta in contrasto con il Piano di Recupero adottato in data 27.09.2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 38;
- coordinare la tavola grafica rimessa in data 04.04.2019 prot. n. 11708 “Planimetria Generale con individuazione zona a parcheggi e Verde e Zona F4 del PRG”, con quella rimessa in data 05.06.2019 prot. n. 19842 “Integrazione compensazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 ter del vigente PTCP”, poiché si sovrappone la destinazione di parcheggio con il recupero della “vasca di accumulo” destinata ad area giochi. Si precisa che l'eventuale copertura della porzione di “vasca di accumulo”, ricadente al di fuori del centro storico di Casal Thaulero (qualora si possa e/o intenda realizzare), dovrà rispettare tutti parametri urbanistici ed edilizi ed essere computata nei dati tecnici di progetto.

Gli elaborati grafici dovranno essere adeguati alle suddette prescrizioni prima della trasmissione al Consiglio Comunale.

c) per quanto attiene ai restanti rilievi sollevati nella determina in oggetto, si rimanda alla documentazione integrativa allegata, a firma dell'Ing. Andrea Fuina e Geom. Franco Di Bonaventura. Rilevata quindi la procedibilità dell'istanza, con l'introduzione delle prescrizioni sopra riportate, si trasmette in allegato la seguente documentazione:

- relazione tecnica con controdeduzioni e opere di compensazione ai sensi dell'art. 17 comma 2ter del vigente PTCP;
- tavola n. 1 “Integrazione compensazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 ter del vigente PTCP” prot. n. 19842 del 05.06.2019;
- tavola grafica “Planimetria Generale con individuazione zona a parcheggi e Verde e Zona F4 del PRG” prot. n. 11708 del 04.04.2019.”;

che in data 19.06.2019 al prot. n. 21902 la Provincia di Teramo rimette la determina dirigenziale n. 726 -Area 4 –Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali- del 18.06.2019 con la quale la stessa ritiene: “.....che la nuova soluzione progettuale e le modifiche apportate alla variante riconducano a compatibilità la variante al vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi con le previsioni insediative dettate dallo strumento provinciale in quanto sono stati superati tutti i rilievi di cui alla precedente Determina Dirigenziale n. 541 del 08.05.2019 relativi alla dotazione di standard nella frazione Casal Thaulero, alla individuazione dell'area di compensazione ambientale e alla conformazione delle aree pubbliche; OSSERVARE che, essendo la verifica della dotazione degli standard urbanistici di progetto stata condotta sulle superfici lorde realmente edificate (mq 230,05) a non anche su quelle edificabili secondo le norme del P.R.G. (mq. 707,65), bisognerà verificare nuovamente la dotazione di standard per le parti in ampliamento nel caso di successivi ampliamenti della struttura ricettiva;.....”;

**CONSIDERATO:**

che tra gli enti invitati alla conferenza di servizi solo i seguenti hanno espresso il proprio parere:

- **REGIONE ABRUZZO** Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile **Ufficio Genio Civile Regionale Teramo** in data 27.02.2019 al prot. n. 6907;
- **ASL TERAMO** Unità Operativa Complessa Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica in data 27.02.2019 al prot. n. 6877;

- **ARTA ABRUZZO** in data 18.03.2019 al prot. n. 9116;
- **PROVINCIA DI TERAMO** Sezione Ambientale Strategica Servizio Pianificazione Urbanistica con determina dirigenziale n. 726 del 18.06.2019 pervenuta in data 19.06.2019 al prot. n. 21902;
- **SETTORE I – Servizio II** Urbanistica ed Edilizia Privata in sede di conferenza di servizi nella seduta del 19.02.2019.

Che i seguenti Enti:

- **REGIONE ABRUZZO** Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree protette e Paesaggio,
- **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI** Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio,
- **PROVINCIA DI TERAMO** Area 3 – Viabilità e Trasporti,

non hanno rimesso il proprio parere in merito;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza di servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, indetta con comunicazione pec in data 24.12.2018 prot. n. 45157 finalizzata alla realizzazione di *“realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero”* in variante al PRG attraverso la procedura dello Sportello Unico Attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 t.v.;

**Richiamata** la determinazione del Dirigente del Settore II n. 164 del 27.06.2019 con la quale veniva, tra l'altro, disposto di:

- Di prendere atto dei lavori della Conferenza di Servizi per l'acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta per la *“realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero”* in variante al PRG attraverso la procedura dello Sportello Unico Attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- di accogliere le osservazioni e prescrizioni impartite dagli Enti intervenuti nell'ambito della Conferenza di Servizi;
- di adottare, la seguente DETERMINAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta la *“realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero”* in variante al PRG attraverso la procedura dello Sportello Unico Attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla ditta F.P.R. s.a.s. di Piero Brunozzi & C., poiché le osservazioni e prescrizioni degli Enti intervenuti possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- di concludere anche la procedura di consultazione per la Valutazione Ambientale Strategica con la NON assoggettabilità a VAS;
- di disporre, ai fini di cui sopra, che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, i pareri rimessi dai vari Enti interessati;

- di dare atto che la presente determinazione, previo aggiornamento degli elaborati alle prescrizioni di cui sopra, viene trasmessa al Consiglio Comunale per l'espressione del parere di competenza in quanto la richiesta comporta variazione allo strumento urbanistico;
- dare atto che, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente;

**Considerato che:**

- copia della determinazione del Dirigente del Settore II n. 164 del 27.06.2019 è stata trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- la determinazione conclusiva favorevole della suddetta conferenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 è stata resa pubblica mediante apposito avviso in data 16.07.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "albo pretorio";
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 "... qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ... , il verbale (determinazione) è trasmesso ... al Presidente del Consiglio comunale, ... , che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile";
- la Commissione consiliare permanente "Urbanistica e Gestione del territorio", nella propria seduta del 25.07.2019 con verbale n. 25, ha espresso "*...parere favorevole all'approvazione della proposta in argomento*";
- sul progetto, osservante tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti invitati a partecipare alla conferenza di servizi, dovrà essere acquisito il necessario titolo edilizio abilitativo;
- che l'attività in argomento potrà essere avviata e svolta nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

**Considerato che** la ditta interessata, con integrazioni in data 17.07.2019 prot. n. 25883 ed in data 22.07.2019 prot. n. 26434, ha rimesso gli elaborati aggiornati alle prescrizioni di cui alla determina del Dirigente del Settore II n. 164 del 27.06.2019;

**Preso atto** che, a seguito di tutte le integrazioni e sostituzioni sopra richiamate, gli elaborati componenti la richiesta sono i seguenti:

- Relazione tecnica prot. 41421 del 21.11.2018;
- Relazione geologica prot. 25761 del 10.07.2018;
- Relazione preliminare di assoggettabilità a VAS prot. 41421 del 21.11.2018;
- Documentazione fotografica prot. 33477 del 17.09.2018;
- TAV. 1 - Inquadramento prot. 41421 del 21.11.2018;
- TAV. 2 - Stato di fatto prot. 41421 del 21.11.2018;
- TAV. 3 - Stato di progetto pianta prot. 25883 del 17.07.2019;
- TAV. 4 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco A prot. 44005 del 13.12.2018;
- TAV. 5 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco B prot. 41421 del 21.11.2018;
- TAV. 6 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco C prot. 41421 del 21.11.2018;
- Planimetria generale con individuazione zona a parcheggi e Verde e Zona F4 del PRG prot. 26434 del 22.07.2019;
- Relazione tecnica "ottemperanza alla determina dirigenziale n. 541 del 08.05.2019 Provincia di Teramo" prot. 24663 del 09.07.2019;
- Tav. 1A- "integrazione scaturite dalle osservazioni in conferenza servizi con comunicazione tramite pec prot. n. 23412 del 28.06.19" prot. 24663 del 09.07.2019;

VISTI gli atti allegati alla richiesta di variante, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010, presentati dalla ditta F.P.R. s.a.s. di Piero Brunozzi & C.

VISTI gli elaborati integrativi rimessi dal tecnico incaricato, Geom. Franco Di Bonaventura, in data 09.07.2019 al prot. n. 24663, in data 17.07.2019 al prot. n. 25883 ed in data 22.07.2019 al prot. n. 26434, per il recepimento delle prescrizioni di cui al punto 8 della determinazione dirigenziale del II Settore n. 164 del 27.06.2019 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”* pubblicato sulla G.U. n. 229 del 30 settembre 2010;

Visto il P.R.G. vigente;

**Vista** la Legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss. mm. e ii.;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e ss. mm. e ii.;

**Vista** la legge urbanistica regionale n. 18/1983 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri tecnici di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Con n.12 voti unanimi e favorevoli

#### DELIBERA

- 1. Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- 2. Di prendere atto** dei lavori della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta per *“realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero”* in variazione al P.R.G. attraverso la procedura dello Sportello Unico Attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 presentata dalla ditta F.P.R. s.a.s. di Piero Brunozzi & C.
- 3. Di prendere atto** della determinazione del Dirigente del Settore II n. 164 del 27.06.2019 con la quale è stata adottata la determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi di cui sopra anche ai fini della non assoggettabilità della variante in argomento a Valutazione Ambientale Strategica;
- 4. Di approvare** la variante al vigente P.R.G., con la procedura dello Sportello Unico per le Attività produttive di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la *“realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da magazzino a ristorante ristrutturazione cucine con adeguamento statico in località Casal Thaulero, ubicato in Roseto località Casal Thaulero individuato catastalmente al foglion. 42 particelle 509, 512, 399 e 366 composta dai seguenti elaborati:*
  - Relazione tecnica prot. 41421 del 21.11.2018;
  - Relazione geologica prot. 25761 del 10.07.2018;
  - Relazione preliminare di assoggettabilità a VAS prot. 41421 del 21.11.2018;
  - Documentazione fotografica prot. 33477 del 17.09.2018;
  - TAV. 1 - Inquadramento prot. 41421 del 21.11.2018;
  - TAV. 2 - Stato di fatto prot. 41421 del 21.11.2018;
  - TAV. 3 - Stato di progetto pianta prot. 25883 del 17.07.2019;
  - TAV. 4 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco A prot. 44005 del 13.12.2018;
  - TAV. 5 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco B prot. 41421 del 21.11.2018;
  - TAV. 6 - Stato di progetto pianta e sezioni blocco C prot. 41421 del 21.11.2018;

- Planimetria generale con individuazione zona a parcheggi e Verde e Zona F4 del PRG prot. 26434 del 22.07.2019;
- Relazione tecnica “ottemperanza alla determina dirigenziale n. 541 del 08.05.2019 Provincia di Teramo” prot. 24663 del 09.07.2019;
- Tav. 1A- “integrazione scaturite dalle osservazioni in conferenza servizi con comunicazione tramite pec prot. n. 23412 del 28.06.19” prot. 24663 del 09.07.2019;

**5. Di dare atto** che la variante in argomento interessa le sole quantità previste in progetto;

**6. Di dare atto** che:

- Il progetto delle opere dovrà accogliere tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti invitati a partecipare alla conferenza di servizi, con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dal Comune di Roseto degli Abruzzi con la nota datata 11.06.2019 prot. n. 20777, dalla Provincia di Teramo con determina dirigenziale n. 726 -Area 4 -Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali- del 18.06.2019 e dal Genio Civile di Teramo con nota pervenuta in data 27.02.2019 al prot. n. 6907;
- L’intervento dovrà essere relativo alla realizzazione di ristorante con ampliamento e cambio di destinazione d’uso da magazzino a ristorante ristrutturazione e adeguamento statico in località Casal Thaulero di cui all’autorizzazione per somministrazione di alimenti e bevande n. 957 rilasciata in data 11.06.2010, gestita unitariamente e con unica ragione sociale; solo tale presupposto giustifica il ricorso alla variante ex art. 8 DPR 160/2010;
- Sul progetto di cui sopra dovrà essere acquisito il necessario titolo edilizio abilitativo;

**7. Di dare atto** che l’attività in argomento potrà essere avviata e svolta nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

**8. Di dare mandato** al Dirigente del Settore II di procedere all’esecuzione della presente deliberazione con propri atti nel rispetto delle disposizioni vigenti, secondo le risultanze della Conferenza di servizi e della determinazione conclusiva favorevole sopra richiamate;

**9. Di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Paolo Bracciali in qualità di Dirigente ad interim del Settore II;

Successivamente e con voti unanimi e favorevoli (n.12)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., stante l’urgenza di procedere alla approvazione della variante in argomento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Rag. GINOBLE TERESA

Il VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Antonietta Crisucci

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-08-2019, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 30-08-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Antonietta Crisucci

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 08-08-2019:

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Antonietta Crisucci

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

## **CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 30-08-2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonietta Crisucci