



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 45 del 15-12-2011**

**Oggetto:** **VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA IN AREA A DESTINAZIONE "B5" (CON=SORZIO COLLEQUATTRINI MARE) - APPROVAZIONE -**

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 16:30, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta é assunta dal Sig. Di Marco Nicola in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VINCENZO BENASSAI.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

PAVONE ENIO	P	MARINI GIANFRANCO	A
GINOBLE TERESA	P	NORANTE ANTONIO	P
FRATTARI ENZO	P	DI GIULIO PIETRO ENZO	A
TACCHETTI SIMONE	P	FOGLIA STEFANIA	P
DE VINCENTIIS FLAVIANO	P	BIANCHINI MASSIMO	A
D'ELPIDIO RAFFAELLA MARIA CECILIA	A	IANNETTI ROMANO	P
Di Marco Nicola	P	DEZI ATTILIO	P
DI PASQUALE CAMILLO	P	TARQUINI VINCENZO	P
CAPORALETTI ALBERTO	A		

**Assegnati compreso il Sindaco n.[17]**

**In carica compreso il Sindaco n.[17]**

**Presenti n. [ 12]**

**Assenti n. [ 5]**

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

---

*DATO ATTO: che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 sono stati espressi i seguenti pareri:*

*RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE:*

*F.to arch. Lorenzo Patacchini*

*RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE:*

*F.to dott.ssa Rosaria Ciancaione*

---

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Rientrano il Consigliere Frattari, il Consigliere Ginoble e il Consigliere Bianchini.

Relaziona il Sindaco sul punto all'ordine del giorno.

Rientra il Consigliere D'Elpidio.

Interviene il Consigliere Ginoble.

Concluso il dibattito, il presidente pone in votazione l'approvazione della proposta di cui punto all'ordine del giorno

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (D'Elpidio, Caporaletti, Marini, Di Giulio, Bianchini);

Voti favorevoli n. 11;

Astenuti n. 1 ( Tarquini);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Evidenziato:

- che il vigente P.R.G., approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.1 del 10.01.1990, si attua sia per intervento edilizio diretto che per intervento urbanistico preventivo;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 09.11.1999 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Sub-Comparto di tipo 1, sito in via Makarska presentato dalla ditta Collequattrini Mare;
- che in data 10.02.2003, con atto repertorio n. 69124, registrato a Giulianova in data 20.02.2003 a rogito del Notaio Dott. Luigi DE GALITIIS, è stata stipulata apposita convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che in seguito all'approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2003 VARIANTE PARZIALE ALLA NORMATIVA DI P.R.G. "NORMA PER INCENTIVARE LA REALIZZAZIONE DI ALBERGHI NELLE ZONE B" sono stati incrementati i valori dei parametri edilizi-urbanistici per le zone "B"
- che in data 20.04.2006 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 103 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che in data 12.06.2007 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 161 – Variante al P.di C. 103/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 05/05/08, prot. n.9955, la richiesta di Approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione “B5”, sito in via Makarska di Roseto capoluogo, individuato nella tavola n. 14 del vigente P.R.G., a seguito di una più precisa indicazione delle volumetrie che nel frattempo sono variate in funzione della delibera di C.C. n. 34 del 25.09.2003 nella quale viene approvato l’aumento di altezze per destinazioni alberghiere intervenute; inoltre la Variante in oggetto precisa più dettagliatamente le dimensioni delle aree edificabili e le realizzazioni relative alle opere di urbanizzazione;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 12/06/08, prot. n.14278, la richiesta della Sostituzione delle tavole n. 2 e 3 allegate alla richiesta di Approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione “B5” presentata in data 05/05/08, prot. n.9955;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 05/12/08, prot. n.31149, la richiesta della Approvazione della Variante Urbanistica *al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione “B5”* in base alle nuove tavole di progetto n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, *Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione* allegate e di seguito elencate, in sostituzione alle richieste precedentemente avanzate.

- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 1 – Planimetrie e dati tecnici;
- Tavola 2 – Planimetria Stato di Fatto e di Progetto;
- Tavola 3 – Planimetria aree edificabili;
- Tavola 4 – Planimetria Comparto;
- Tavola 5 – Planimetria Opere di Urbanizzazione;
- Tavola 6 – Sezione Edifici;
- Tavola 7 – Tipologie;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 27/01/09, prot. n.1762, nuova integrazione della documentazione consistente nella *Relazione Illustrativa* e nelle *Norme Tecniche di Attuazione* allegate alla richiesta della Approvazione della Variante Urbanistica *al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione “B5*, in sostituzione alla documentazione allegata alle precedenti richieste;

- che l’Ufficio Urbanistico Comunale ha formulato l’istruttoria di competenza con relazione in data 10.02.2009;

- che la Commissione Consigliare Ufficio del Piano Regolatore in data 17.02.2009 con proprio Verbale n.74 ha espresso parere favorevole ad esclusione del componente Braca Emidio;

- che la Commissione Urbanistica Comunale, nella seduta del 03.03.2009, esaminato il progetto di Variante, ha espresso il seguente parere, che nel testo si trascrive:

- *“La Commissione esaminato il progetto di Variante,esprime parere favorevole precisando che la normativa di riferimento per quanto attiene le superfici edificabili, distanze, altezze, sono quelle riportate nei grafici di progetto, e non al cap. 4 pag. 3 delle N.T.A. allegate al progetto di Variante del Piano di Lottizzazione Comparto Collequattrini Mare”.*

- che con nota del 16.03.2009 – prot. Gen. n. 6151 l’Ufficio Urbanistico Comunale ha inviato copia del Verbale della Commissione Edilizia del 03.03.2009 al Presidente del Consorzio Collequattrini Mare Dott. Domenico Barba ed al Tecnico Progettista Ing. Rocci Tito;

- che in data 11.04.2009 è stata emessa ORDINANZA DEL SINDACO N.30 relativa a *“Emergenza terremoto – Immissione in possesso e occupazione d’urgenza area per parcheggio”* avente effetto immediato fino alla cessazione della situazione di emergenza;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 22/04/09, prot. n.9271, nuova integrazione della documentazione, consistente nelle *Norme Tecniche di Attuazione* adeguate alle prescrizioni del Verbale della Commissione Edilizia del 03.03.2009 allegate alla richiesta della Approvazione della Variante Urbanistica al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione "B5, in sostituzione alle precedenti N.T.A.;

- che è stato acquisito il parere preventivo del Servizio Genio Civile Regionale sede L'AQUILA – Ufficio di TERAMO ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e successive integrazioni e modificazioni, in data 22.05.2009 prot.gen.n.12287;

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 29/05/09, prot. n.12991, Relazione per "Verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S. ai termini dell'art. 12 del D.lgs.n.152/2006 e D.lgs. 4/2008";

- che in data 19.08.2009 prot.n.20656, è pervenuta a questo Ente nota del SIESP – SEDE DI Giulianova dell'ASL di Teramo nella quale si specificava: In esito alla richiesta di parere igienico sanitario avente per oggetto la "Verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S. ai termini dell'art. 12 del D.lgs.n.152/2006 e D.lgs. 4/2008" per la Variante Urbanistica al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione "B5 "si comunica che, per adempiere a tale richiesta, la pratica deve essere integrata con la seguente documentazione: 1) Planimetria del PRG ove si evidenzia la ubicazione della viabilità, dei parcheggi e dei sistemi interrati per lo smaltimento delle acque reflue e l'approvvigionamento idrico-potabile. 2) Piano di Lottizzazione privato ove si evidenzino le infrastrutture pubbliche esistenti(strade, marciapiedi e arredo urbano) nonché le urbanizzazioni a valenza comprensoriale ed eventuali infrastrutture igienico-sanitarie" ;

- che in data 21.08.2009 prot.n.20808, è pervenuta a questo Ente nota del V SETTORE – Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Difesa del Suolo della PROVINCIA di TERAMO, con la quale si richiedeva la predisposizione di un nuovo Rapporto Preliminare;

- che con nota del 11.09.2009 prot.n. 22333 l'Ufficio Urbanistico Comunale ha inviato al Presidente del Consorzio Collequattrini Mare Dott. Domenico Barba ed al Tecnico Progettista Ing. Rocci Tito, le copie delle comunicazioni della Provincia di Teramo e del Servizio SIESP sede di Giulianova dell'ASL di Teramo, in merito al "Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla procedura V.A.S."

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 16/09/09, prot. n.22667, nuova Relazione e documentazione grafica per "Verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S. ai termini dell'art. 12 del D.lgs.n.152/2006 e D.lgs. 4/2008" integrata e corretta secondo le prescrizioni comunicate dall'Ufficio Urbanistico Comunale con nota del 11.09.2009 prot.n. 22333;

- che con nota del 23.09.2009 prot.n.23286, l'Ufficio Urbanistico Comunale ha inviato alle A.C.A. competenti, la nuova Relazione e documentazione grafica per "Verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S. ai termini dell'art. 12 del D.lgs.n.152/2006 e D.lgs. 4/2008" integrata e corretta secondo le prescrizioni richieste;

- che in data 23.10.2009 prot.n.25957, è pervenuta a questo Ente nota del Dirigente del V SETTORE – Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Difesa del Suolo della PROVINCIA di TERAMO, con la quale si comunicava:

- " SI RITIENE che la proposta variante al Piano di Lottizzazione Collequattrini Mare in Viale Makarska del Comune di Roseto degli Abruzzi non sia da assoggettare alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.lgs. 152/2006";

- che il Consorzio COLLEQUATTRINI MARE, ha presentato in data 26/01/2010, prot. n.2295 documentazione e grafici integrativi, consistente nella Tavola U – Planimetria ed opere di urbanizzazione, come richiesti dal Comune di Roseto degli Abruzzi con nota del 27.11.2009 prot.n. 29149;

- Elenco Elaborati

- *Relazione Illustrativa* – prot. n. 1762 del 27.01.2009;

- *Norme Tecniche di Attuazione – prot. n. 9271 del 22.04.2009*
- *Tavola 1 – Planimetrie e dati tecnici – prot. n. 31149 del 05.12.2008;*
- *Tavola 2 – Planimetria Stato di Fatto e di Progetto – prot. n. 31149 del 05.12.2008;*
- *Tavola 3 – Planimetria aree edificabili – prot. n. 31149 del 05.12.2008;*
- *Tavola 4 – Planimetria Comparto – prot. n. 31149 del 05.12.2008;*
- *Tavola U – Planimetria Opere di Urbanizzazione – prot.n. 2295 del 26.01.2010 in sostituzione della Tavola 5;*
- *Tavola 6 – Sezione Edifici– prot. n. 31149 del 05.12.2008;*
- *Tavola 7 – Tipologie – prot. n. 31149 del 05.12.2008;*

- che in data 16.03.2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n°10 è stata adottata la **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA IN AREA A DESTINAZIONE “B5”(CONSORZIO COLLEQUATTRINI MARE)** composta degli elaborati sopra elencati.

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente, è stata depositata nella segreteria comunale, per trenta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 01.06.2010, primo giorno dell’affissione all’albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

- che l’effettuato deposito avvenuto in data 01.06.2010, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi nei luoghi pubblici e sull’albo pretorio comunale, anche mediante un giornale quotidiano “il Messaggero” ed una emittente locale “Teleponte”;

- che entro il termine di scadenza, non sono pervenute osservazioni;

- che con la stessa delibera di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2010 si è preso atto della non assoggettabilità alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 nel testo vigente, come comunicato con nota della PROVINCIA di TERAMO acquisita agli atti di questo Ente in data 23.10.2009 al protocollo generale n. 25957.

- che con nota prot. n. 29187 del 04.10.2010, è stata convocata la conferenza di servizio per il giorno 27.10.2010 alle ore 10,30, presso la sede comunale in cui venivano invitati i seguenti Enti:

- *REGIONE ABRUZZO SETTORE URBANISTICA E BB.AA.*
- *REGIONE ABRUZZO Autorità di Bacino*
- *REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile*
- *REGIONE ABRUZZO SERVIZIO OO.MM. e QUALITA’ DELLE ACQUE MARINE UFFICIO ATTIVITA’ COSTE E PORTI*
- *REGIONE ABRUZZO DIREZIONE TURISMO-AMBIENTE-ENERGIA*
- *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI-CAPITANERIA DI PORTO SEZIONE DEMANIO – SEZIONE AMBIENTE*
- *AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Abruzzo e Molise*
- *CIRCOSCRIZIONE DOGANALE*
- *ISPettorato Ripartimentale delle Foreste*
- *MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI -SOPrintendenza per i B.A.A.A.S.*
- *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SETTORE VIII – Servizio Ambiente*
- *AZIENDA SANITARIA LOCALE S.I.E.S.P.*
- *ARTA Abruzzo*
- *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE V - Ufficio Urbanistica*
- *COMUNE DI ROSETO Affari Generali e Demanio*

- che alla conferenza di servizi del 27.10.2010 hanno partecipato:

- *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI-CAPITANERIA DI PORTO SEZIONE DEMANIO – SEZIONE AMBIENTE*
- *COMUNE DI ROSETO Affari Generali e Demanio*

- che nella seduta della conferenza di servizi del 27.10.2010 si è preso atto delle note inviate dai seguenti Enti:

- *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SETTORE V - Ufficio Urbanistica, in riferimento alla documentazione allegata alla convocazione della conferenza di servizi, ha inoltrato via fax la “Richiesta integrazione documenti” nota del 13.10.2010 al prot. n. 29918, acquisita al prot.UT.n.6991 del 19.10.2010;*
- *REGIONE ABRUZZO - SERVIZIO OO.MM. e QUALITA’ DELLE ACQUE MARINE UFFICIO ATTIVITA’ COSTE E PORTI in riferimento alla documentazione allegata alla convocazione della conferenza di servizi, ha inoltrato via fax la “Richiesta integrazione documenti” nota del 12.10.2010, acquisita al prot.UT.n.7022 del 20.10.2010;*
- *ARTA Abruzzo – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, inoltrava via fax il Parere dell’Agenzia – nota del 26.10.2010;*
- *AGENZIA DELLE DOGANE – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi in visione, ha rimesso le proprie considerazioni di merito – nota del 21.10.10 al prot. n. 30626, acquisita al prot.UT.n.7155 del 26.10.2010;*
- *AGENZIA DEL DEMANIO – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, esaminati gli atti ed esperiti gli opportuni controlli, ha rimesso via fax la propria risposta di competenza – nota del 26.10.10, acquisita al prot.UT.n.7156 del 26.10.2010;*
- *AZIENDA SANITARIA LOCALE S.I.E.S.P. – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, consultati il carteggio e gli elaborati grafici allegati, ha inoltrato via fax il Parere Favorevole per quanto di competenza – nota del 27.10.10;*

- che in seguito alle richieste di chiarimento delle problematiche riscontrate dal rappresentante della Capitaneria di Porto di Pescara, la conferenza di servizi è stata sospesa per approfondimenti;

- che successivamente alla conferenza dei servizi (del 27.10.2010) sono pervenute da parte degli Enti invitati le seguenti note:

- *ARTA Abruzzo – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, ha inviato il Parere dell’Agenzia (già pervenuto via fax in data 26.10.2010) – nota del 29.10.2010 al prot. n. 31303, acquisita al prot.UT.n.7369 del 03.11.2010;*
- *ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE – il COMANDO PROVINCIALE del CORPO FORESTALE DELLO STATO, in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, ha rimesso la propria risposta con nota del 28.10.2010 al prot. n. 31164, acquisita al prot.UT.n.7398 del 03.11.2010;*
- *REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile, in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, ha espresso il Parere Favorevole di massima – nota del 12.11.2010 al prot. n. 32758, acquisita al prot.UT.n.7761 del 18.11.2010;*
- *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SETTORE V - Ufficio Urbanistica, ha trasmesso copia del Provvedimento Dirigenziale contenente il parere di competenza - nota del 30.11.2010 al prot. n. 34310, acquisita al prot.UT.n.8252 del 06.12.2010;*

- che in data 17.12.2010, in riferimento alla conferenza di servizi del 27.10.2010, a conclusione della stessa, con nota dirigenziale prot.UT.n. 8514 – prot.gen.n.35903, è stata convocata conferenza di servizi per il giorno 11.01.2011;

- che in data 21.12.2010, in riferimento alla conferenza di servizi del 27.10.2010, a conclusione della stessa, in risposta alle osservazioni degli Enti il Progettista Ing. Rocci Tito, ha fatto pervenire al prot.UT.n. 8646 la "Relazione su osservazioni ENTI e documentazione collegata;

- che successivamente alla nota dirigenziale (del 17.12.2010), di invito alla conferenza di servizi in data 11.01.2011 sono pervenute da parte degli Enti invitati le seguenti note:

- *ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE – il COMANDO PROVINCIALE del CORPO FORESTALE DELLO STATO, in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, ha confermato quanto già rimesso con precedente nota del 28.10.2010 al prot. n. 31164 – nota del 04.01.2011 prot.n. 246 - prot.UT.n.90 del 11.01.2011;*

- *AGENZIA DEL DEMANIO – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, ha comunicato di confermare quanto già rimesso con nota del 26.10.10 (prot.UT.n.7155 del 26.10.2010) – nota inviata via fax in data 11.01.2011;*

- *ARTA Abruzzo – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, comunicando l'impossibilità a partecipare alla conferenza di servizi ha confermato il Parere dell'Agenzia come espresso con note precedenti del 26.10.10 – nota inviata via fax il 07.01.2011, acquisita al prot.UT.n. 82 del 10.01.2011;*

- che nella seduta della conferenza di servizi del 11.01.2011 erano presenti i seguenti Enti:

- *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI-CAPITANERIA DI PORTO SEZIONE DEMANIO – SEZIONE AMBIENTE*

- *COMUNE DI ROSETO Affari Generali e Demanio*

- che nella seduta della conferenza di servizi del 11.01.2011, il rappresentante della Capitaneria di Porto di Pescara, dall'analisi della documentazione fino a quel momento disponibile (ulteriormente prodotta in seguito alla richiesta dello stesso di chiarimento delle problematiche riscontrate nella precedente conferenza di servizi, sospesa per approfondimenti), ha richiesto che venisse inoltrata specifica richiesta al proprio Ente (Capitaneria di Porto di Pescara), corredata di tutta la documentazione necessaria a chiarire gli aspetti di incongruenza;

- che successivamente alla conferenza dei servizi (del 11.01.2011) sono pervenute da parte degli Enti invitati le seguenti note:

- *ARTA Abruzzo – in riferimento alla convocazione della conferenza di servizi, comunicando l'impossibilità a partecipare alla conferenza di servizi ha confermato il Parere dell'Agenzia come espresso con note precedenti del 26.10.10 – nota del 07.01.2011(già inviata via fax), acquisita agli atti di questo Ente in data 12.01.2011 al prot.n.828 – prot.UT.n. 243 del 18.01.2011;*

- che in data 31.01.2011, al prot.n. 2484, è stata acquisita agli atti dell'Ente, nota a firma del Presidente del Consorzio Collequattrini Mare (ditta richiedente della Variante al Piano di Lottizzazione) e dell'Ing. Rocci Tito in qualità di progettista, inviata alla Capitaneria di Porto di Pescara – Sezione Demanio e per conoscenza al Comune di Roseto degli Abruzzi, contenente la documentazione relativa alle osservazioni del rappresentante della Capitaneria di Porto di Pescara nella seduta della conferenza di servizi del 11.01.2011;

- che in data 10.02.2011, al prot.n. 3474, è stata acquisita agli atti dell'Ente (prot.UT.n.987 del 17.02.2011), nota della Capitaneria di Porto di Pescara inviata all'Agenzia del Demanio (filiale Abruzzo e Molise) e per conoscenza al Comune di Roseto degli Abruzzi nella quale è stato espresso il proprio orientamento favorevole in merito all'approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione;

- che in data 01.04.2011, al prot.n. 8844, è stata acquisita agli atti dell'Ente (prot.UT.n.2112 del 05.04.2011), nota della Capitaneria di Porto di Pescara con la quale comunicava di non ravvisare motivi ostativi alla Variante al Piano di Lottizzazione;

- che il verbale della conferenza di servizi conclusiva dell'11.01.2011, in data 11.05.2011 – prot. UT.n.3062 – prot.n.13055, è stato inviato, unitamente a tutta la documentazione prodotta dai lavori della conferenza stessa, agli Enti convocati;

- che successivamente sono pervenute le seguenti note:

- *REGIONE ABRUZZO SERVIZIO OO.MM. e QUALITA' DELLE ACQUE MARINE UFFICIO ATTIVITA' COSTE E PORTI, in riferimento alla comunicazione del verbale della chiusura conferenza dei servizi, unitamente a tutta la documentazione prodotta dai lavori della conferenza stessa, ha espresso il proprio Parere Favorevole – nota del 26.05.2011, acquisita al prot.UT.n.3351 del 27.05.2011;*
- *REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile in riferimento alla comunicazione del verbale della chiusura conferenza dei servizi, unitamente a tutta la documentazione prodotta dai lavori della conferenza stessa, ha espresso il proprio Parere Favorevole con prescrizioni – nota del 25.07.2011 al prot. n. 20627, acquisita al prot.UT.n.4648 del 27.07.2011;*
- *MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI – SOPRINTENDENZA per i B.A.A.A.S., in riferimento alla conferenza dei servizi ed alla comunicazione del verbale della chiusura conferenza dei servizi, unitamente a tutta la documentazione prodotta dai lavori della conferenza stessa, ha espresso il proprio Parere Favorevole – nota del 11.08.2011 al prot. n. 22434, acquisita al prot.UT.n.6047 del 16.08.2011;*

- che in data 30.08.2011, con il prot.UT.n. 6271, è stata inviata alla REGIONE ABRUZZO SETTORE URBANISTICA E BB.AA. nota con allegata documentazione già precedentemente prodotta e nuovamente richiesta per l'espressione del parere di competenza alla Variante al Piano di Lottizzazione;

- che in data 14.09.2011 la REGIONE ABRUZZO - DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA - Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazione Ambientale, in riferimento alla conferenza dei servizi, alla comunicazione del verbale di chiusura conferenza dei servizi (con allegata la documentazione prodotta dai lavori della conferenza stessa) ed alla ulteriore documentazione richiesta, inviata con nota dirigenziale del 30.08.2011 al prot.UT.n. 6271, ha richiesto all'Amministrazione Comunale di verificare la casistica della proposta di Variante al Piano di Lottizzazione – nota acquisita al prot.n. 25024 del 15.09.2011- prot.UT.n.6686 del 19.09.2011;

- che in data 11.10.2011, con il prot.UT.n. 7163 – prot.gen.n. 27387, è stata inviata alla REGIONE ABRUZZO - DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA - Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazione Ambientale, nota esplicativa richiesta per l'espressione del parere di competenza alla Variante al Piano di Lottizzazione;

- che, in conclusione, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- *AGENZIA DELLE DOGANE – ha rimesso le proprie considerazioni, con nota del 21.10.10 al prot. n. 30626, acquisita al prot.UT.n.7155 del 26.10.2010, come di seguito riportate: “...l'Amministrazione Doganale si riserva di emanare i provvedimenti di competenza, caso per caso, con riferimento alle opere da realizzare in prossimità della linea doganale di cui all'art. 19 del D.Lgs. 374/90, sentito a proposito il parere della Guardia di Finanza, sulla base delle singole istanze che saranno via via nel tempo presentata”.*



- *AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Abruzzo e Molise - ha rimesso (via fax) la propria risposta di competenza con nota del 26.10.10, acquisita al prot.UT.n.7156 del 26.10.2010;*
  - *AZIENDA SANITARIA LOCALE S.I.E.S.P. - ha rimesso (via fax) il Parere Favorevole per quanto di competenza con nota del 27.10.10;*
  - *ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE- il COMANDO PROVINCIALE del CORPO FORESTALE DELLO STATO, ha rimesso il proprio parere con nota del 28.10.2010 al prot. n. 31164, acquisita al prot.UT.n.7398 del 03.11.2010;*
  - *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE V - Ufficio Urbanistica, trasmetteva copia del Provvedimento Dirigenziale contenente il parere di competenza con prescrizione come di seguito riportata: "che sulla variante al Piano di Lottizzazione comparto "B5" come proposta dal "Consorzio Collequattrini Mare" e adottata dal Consiglio Comunale di Roseto degli Abruzzi n. 10 del 16.03.2010, vada formulata l'osservazione per cui vanno comunque rispettate le distanze tra fabbricati e dai confini urbanistici come previsti dall'art. 9 del D.M. 1444/68, in particolare per quanto riguarda le distanze tra edifici compresi nel comparto ed edifici esterni allo stesso" - nota del 30.11.2010 al prot. n. 34310, acquisita al prot.UT.n.8252 del 06.12.2010;*
  - *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI-CAPITANERIA DI PORTO SEZIONE DEMANIO – SEZIONE AMBIENTE - Capitaneria di Porto di Pescara, ha espresso di non ravvisare motivi ostativi alla Variante al Piano di Lottizzazione con nota acquisita del 01.04.2011, al prot.n. 8844;*
  - *REGIONE ABRUZZO SERVIZIO OO.MM. e QUALITA' DELLE ACQUE MARINE UFFICIO ATTIVITA' COSTE E PORTI, ha rimesso il proprio Parere Favorevole con nota del 26.05.2011, acquisita al prot.UT.n.3351 del 27.05.2011;*
  - *REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile, ha rimesso il proprio Parere Favorevole con prescrizioni come di seguito riportata: "Tutti gli interventi edilizi dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 24.09.1988 n. 30483, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" – nota del 25.07.2011 al prot. n. 20627, acquisita al prot.UT.n.4648 del 27.07.2011;*
  - *MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI – SOPRINTENDENZA per i B.A.A.A.S., ha rimesso il proprio Parere Favorevole con nota del 11.08.2011 al prot. n. 22434, acquisita al prot.UT.n.6047 del 16.08.2011;*
- preso atto che in gli Enti di seguito elencati non hanno espresso il loro parere definitivo:
- *ARTA Abruzzo, confermando il Parere dell'Agenzia già espresso (con nota pervenuta via fax in data 26.10.2010 – nota del 29.10.2010 al prot. n. 31303, acquisita al prot.UT.n.7369 del 03.11.2010) con nota pervenuta via fax in data 07.01.2011 (prot.UT.n. 82 del 10.01.2011) e successivamente acquisita agli atti al prot.gen.n. 828 del 12.01.2011 - prot.UT.n.243 del 19.01.2011, con il quale ha richiesto l' integrazione di informazioni e documentazioni, inviati successivamente con nota dirigenziale dell'11.05.2011 – prot. UT.n.3062 – prot.n.13055, non ha espresso un parere definitivo in merito;*

- *COMUNE DI ROSETO Affari Generali e Demanio*
- *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SETTORE VIII – Servizio Ambiente*
- *REGIONE ABRUZZO Autorità di Bacino*
- *REGIONE ABRUZZO - DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA*

- preso atto che la Regione Abruzzo – Settore Urbanistica e BB.AA. e Cultura, in riferimento alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 12.01.1999, aveva già espresso con nota n. 10427/BN/67/037 del 02.02.1999 “*il proprio parere favorevole al Piano di Lottizzazione del Consorzio Collequattrini Mare con la prescrizione, in fase attuativa dei singoli interventi, di rispettare i coni visivi dal prolungamento di via Palermo verso il mare*”;

- preso atto che la Regione Abruzzo – Territorio, Urbanistica, B.B.A.A., Parchi, Politiche e Gestione dei Bacini Idrografici, in riferimento convocazione Conferenza di Servizi per la *Variante parziale alla normativa di P.R.G. “Norma per incentivare la realizzazione di alberghi nelle zone B”* aveva già espresso il proprio parere favorevole con nota n.11029/02 acquisita al prot.gen.n. 29620 del 30.12.2002 – prot.UT.n. 100 del 08.01.2003, giusta delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2003;

- considerato che il comma 7 dell’art. 14–ter della legge 241/90 nel testo vigente, stabilisce che “*si considera acquisito l’assenso dell’Amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistica – territoriale e della tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all’esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell’Amministrazione rappresentata*”;

- preso atto che la variante proposta è relativa alla modifica delle altezze per quanto concerne gli edifici con destinazione alberghiera e che con le modifiche apportate all’interno dell’area, la Variante al Piano di Lottizzazione risulta essere conforme alle prescrizioni impartite con il parere n. 10427/BN/67/037 del 02.02.1999 della Regione Abruzzo;

- considerato che non vi sono quindi elementi ostativi all’espressione del parere favorevole, tenuto conto dei pareri espressi dagli Enti convocati e dei pareri già espressi dalla Regione Abruzzo con nota n. 10427/BN/67/037 del 02.02.1999 in riferimento al *Piano di Lottizzazione del Consorzio Collequattrini Mare* e con nota n.11029/02 acquisita al prot.gen.n. 29620 del 30.12.2002 in riferimento alla *Variante parziale alla normativa di P.R.G. “Norma per incentivare la realizzazione di alberghi nelle zone B”* (giusta delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2003);

- ritenuta quale volontà prevalente, circa la determinazione conclusiva del procedimento, l’espressione del parere favorevole con le prescrizioni espresse nei sovraccitati pareri;

- Visto il parere rimesso dal Genio Civile in data 25.07.2011 al prot. n. 20627

- Visti i pareri degli Enti sovraordinati:

- Visto il parere rimesso dall’AGENZIA DELLE DOGANE in data 21.10.10 al prot. n. 30626, *acquisita al prot.UT.n.7155 del 26.10.2010*;

- Visto il parere rimesso dall’AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Abruzzo e in data 26.10.10, *acquisita al prot.UT.n.7156 del 26.10.2010*;

- Visto il parere rimesso dall’AZIENDA SANITARIA LOCALE S.I.E.S.P. in data 27.10.10;

- Visto il parere rimesso dal COMANDO PROVINCIALE del CORPO FORESTALE DELLO STATO (ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE), in data 28.10.2010 al prot. n. 31164, *acquisita al prot.UT.n.7398 del 03.11.2010*;

- Visto il parere rimesso dall’ AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE V - Ufficio Urbanistica, in data 30.11.2010 al prot. n. 34310, *acquisita al prot.UT.n.8252 del 06.12.2010*;

- Visto il parere rimesso dal MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI-CAPITANERIA DI PORTO SEZIONE DEMANIO – SEZIONE AMBIENTE - Capitaneria di Porto di Pescara, in data 01.04.2011, *al prot.n. 8844*;

- Visto il parere rimesso dalla REGIONE ABRUZZO SERVIZIO OO.MM. e QUALITA' DELLE ACQUE MARINE UFFICIO ATTIVITA' COSTE E PORTI, in data 26.05.2011, *acquisita al prot.UT.n.3351 del 27.05.2011*;

- Visto il parere rimesso dalla REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile, in data 25.07.2011 al prot. n. 20627, *acquisita al prot.UT.n.4648 del 27.07.2011*;

- Visto il parere rimesso dal MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI – SOPRINTENDENZA per i B.A.A.A.S., in data 11.08.2011 al prot. n. 22434, *acquisita al prot.UT.n.6047 del 16.08.2011*;

- Vista la legge urbanistica n.1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la L.R. 18/1983 nel testo vigente;

- Vista la L.R. 11/1999 nel testo vigente;

- Visto il D.Lgs. 152/2006 nel testo vigente;

- Viste le Direttive emanate dalla Regione Abruzzo in merito alla VAS;

- Vista il D.Lgs. 267/2000 nel testo vigente;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.

Visto l'esito della votazione.

#### DELIBERA

1. Approvare la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L.241/90 nel testo vigente;
2. Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni;
3. Di approvare, ai sensi della L.R. 18/83 nel testo vigente la VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA IN AREA A DESTINAZIONE “B5” (CONSORZIO COLLEQUATTRINI MARE), con le prescrizioni degli Enti di cui alle note di seguito riportati:
  - *AGENZIA DELLE DOGANE – ha rimesso le proprie considerazioni, con nota del 21.10.10 al prot. n. 30626, acquisita al prot.UT.n.7155 del 26.10.2010, come di seguito riportate: “...l'Amministrazione Doganale si riserva di emanare i provvedimenti di competenza, caso per caso, con riferimento alle opere da realizzare in prossimità della linea doganale di cui all'art. 19 del D.Lgs. 374/90, sentito a proposito il parere della Guardia di Finanza, sulla base delle singole istanze che saranno via via nel tempo presentata”.*
  - *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - SETTORE V - Ufficio Urbanistica, trasmetteva copia del Provvedimento Dirigenziale contenente il parere di competenza con prescrizione come di seguito riportata: “che sulla variante al Piano di Lottizzazione comparto “B5” come proposta dal “Consorzio Collequattrini Mare” e adottata dal Consiglio Comunale di Roseto degli Abruzzi n. 10 del 16.03.2010, vada formulata l'osservazione per cui vanno comunque rispettate le distanze tra fabbricati e dai confini urbanistici come previsti dall'art. 9 del D.M. 1444/68, in particolare per quanto riguarda le distanze tra edifici compresi nel comparto ed edifici esterni allo stesso” - nota del 30.11.2010 al prot. n. 34310, acquisita al prot.UT.n.8252 del 06.12.2010;*

- *REGIONE ABRUZZO Servizio Tecnico del Territorio, Genio Civile, ha rimesso il proprio Parere Favorevole con prescrizioni come di seguito riportata: “Tutti gli interventi edilizi dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 24.09.1988 n. 30483, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D’Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l’approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi” – nota del 25.07.2011 al prot. n. 20627, acquisita al prot.UT.n.4648 del 27.07.2011;*
4. Di dare mandato al Dirigente del IV Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (D’Elpidio, Caporaletti, Marini, Di Giulio, Bianchini);

Voti favorevoli n. 11;

Astenuti n. 1 ( Tarquini);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Di Marco Nicola

Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. VINCENZO BENASSAI

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-12-2011, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 22-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 15-12-2011:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

### **CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 13-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. VINCENZO BENASSAI