



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 36 del 27-10-2011**

**Oggetto:** *AMPLIAMENTO STAB. INDUSTRIALE CON VARIANTE URBANISTICA - NUOVA CELLA FRIGO - INDUSTRIA ROLLI ALIMENTARI SPA, AI SENSI DEL D.P.R. 20.10.1998, N. 447 NEL TESTO VIGENTE.*

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di ottobre nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 19:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta é assunta dal Sig. Di Marco Nicola in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VINCENZO BENASSAI.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

PAVONE ENIO	P	MARINI GIANFRANCO	P
GINOBLE TERESA	P	NORANTE ANTONIO	P
FRATTARI ENZO	P	DI GIULIO PIETRO ENZO	P
TACCHETTI SIMONE	P	FOGLIA STEFANIA	P
DE VINCENTIIS FLAVIANO	P	BIANCHINI MASSIMO	P
D'ELPIDIO RAFFAELLA MARIA CECILIA	A	IANNETTI ROMANO	P
Di Marco Nicola	P	DEZI ATTILIO	P
DI PASQUALE CAMILLO	P	TARQUINI VINCENZO	P
CAPORALETTI ALBERTO	P		

**Assegnati compreso il Sindaco n.[17]**

**In carica compreso il Sindaco n.[17]**

**Presenti n. [ 16]**

**Assenti n. [ 1]**

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

---

DATO ATTO: che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 sono stati espressi i seguenti pareri:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE:

F.to arch. Lorenzo Patacchini

RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE:

F.to dott.ssa Rosaria Ciancaione

---

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Ampliamento stab. industriale con variante urbanistica – nuova cella frigo – Industria Rolli Alimentari S.p.A., ai sensi del D.P.R. 20.10.1998, n. 447 nel testo vigente".

Relaziona il Sindaco.

Interviene il Consigliere Frattari.

Entra il Consigliere Caporaletti.

Intervengono il Presidente, il Consigliere Caporaletti, il Consigliere Marini, il Consigliere Norante, il Consigliere Dezi, il Consigliere Di Pasquale.

Il Sindaco interviene per replica in qualità di relatore.

Intervengono per replica il Consigliere Frattari, il Consigliere Caporaletti, il Consigliere Norante, il Consigliere Ginoble.

Interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Norante.

Concluso il dibattito, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'approvazione del punto all'ordine del giorno.

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 16;

Assenti n. 1 ( D'Elpidio);

Voti favorevoli n. 16

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Industrie Rolli Alimentari S.p.A., con istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data 15.12.2009, prot. 30397 e sostituito con istanza del 19.10.2010 prot. n. 30401, ha chiesto l'approvazione del progetto per ampliamento impianto produttivo con realizzazione nuova cella frigo, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/1998 nel testo vigente;

- che sull'area interessata dal progetto di insediamento, riportata in C.T. al foglio n. 54, particella n. 128, estesa complessivamente mq 3.291 circa;
- che la zona urbanistica omogenea del Piano Regolatore Generale (PRG) entro cui si colloca l'intervento è la F, attrezzature e impianti di carattere generale, sottozona F1, verde pubblico;
- che tale vincolo per cui viene richiesto il cambio di destinazione in "Zona D3-Industria e Artigianato" ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, nel testo vigente per la realizzazione di una nuova cella frigo è l'unica posizione possibile;
- che l'area non è interessata dai vincoli idrogeologico, architettonico, ma solo quello archeologico e nell'ambito del Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTP) risulta inserita in zona B.7: comparti da riservare prioritariamente allo sviluppo del sistema del verde urbano;
- che il progetto di ampliamento di uno stabilimento prevede la realizzazione di una nuova cella frigo;
- che la richiesta non è stata accolta dall'ufficio perché il progetto è risultato in contrasto con le disposizioni delle NTA, in quanto prevede la realizzazione dell'intervento per area destinata a sottozona F1 "verde pubblico";
- che il progetto presentato dalla Industrie Rolli Alimentari S.p.A., pur in contrasto con lo strumento urbanistico, è risultato conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, verificata anche l'insufficienza delle aree in relazione al progetto presentato, ha convocato la conferenza di servizi tra gli Enti coinvolti nel procedimento: Azienda Sanitaria Locale; Amministrazione Provinciale; Comando Provinciale Vigili del Fuoco; A.R.T.A.; Regione Abruzzo- Servizio Genio Civile; Regionale; Soprintendenza Beni Archeologici;
- che all'indizione della conferenza di servizi conclusiva è stata data ampia diffusione con specifico avviso, affisso all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 09.08.2011 all'08.09.2011, e pubblicato sui manifesti murali;
- che la ASL di Teramo, Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica di Giulianova, con nota pervenuta in data 26.11.2010, prot. n. 34077 ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta della ditta Industrie Rolli Alimentari S.p.A., per la realizzazione di cella frigo, previa variante urbanistica;
- che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Teramo con nota prot. n. 0011414 del 16.11.2010 comunica che, qualora nel progetto in questione siano presenti attività ricomprese nell'allegato A al D.M. 16.02.1982 la ditta interessata dovrà provvedere ad attivare le procedure previste dall'art. 2 del d.P.R. 12.01.1998 n. 37 secondo le modalità di cui al D.M. 4 maggio 1998, al fine dell'ottenimento del parere preventivo di conformità antincendio sul progetto medesimo;
- che l'Amministrazione Provinciale di Teramo, con Provvedimento Dirigenziale del 25 novembre 2010, prot. 1999, reg. Settore n. 161 ritiene la variante al P.R.G. per il progetto di ampliamento

dello stabilimento industriale di proprietà della ditta Industrie Rolli Alimentari S.p.A. compatibile con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale Provinciale, a condizione che sia verificata da parte del Comune di Roseto degli Abruzzi la dotazione minima di aree a verde pubblico nell'ambito urbano di riferimento;

- che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Abruzzo, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo - CHIETI, con nota MBAC-SBA-ABR Prot. 0008215 08/11/2010, pervenuta al protocollo generale in data 17.11.2010, prot. n. 33230, ritiene che il Nulla Osta possa essere rilasciato **a condizione che i lavori di scavo vengano eseguiti sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza per i beni archeologici dell'Abruzzo e seguiti da specifica professionalità;**
- che l'Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente (ARTA), Dipartimento di Teramo, con nota del 09.11.2010, prot. 11586/CA/DE, per quanto riguarda l'installazione della cella frigo, suggerisce la valutazione preliminare di impatto acustico, al fine di verificare il rispetto dei limiti assoluti e differenziali di legge;
- che il Servizio Genio Civile Regionale - Ufficio di Teramo, con nota del 18.11.2010, prot. n. RA/219836, esprime parere favorevole di massima per la variante in questione mentre, con successiva nota n. RA/150138 del 18 luglio 2011, comunica: Si prende atto della documentazione trasmessa con la nota cui si fa riscontro e si comunica che questo Ufficio ha espresso il parere di competenza con nota n. RA/63489 del 21.03.2011, con la prescrizione che occorre accertare la rispondenza dell'intervento con gli strumenti urbanistici vigenti nelle zone territoriali omogenee di tipo D, E, F di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444, compatibilmente con i vincoli di tutela ambientale o paesistica;
- che nessuno dei rappresentanti delle amministrazioni presenti in conferenza ha espresso il proprio motivato dissenso nelle forme di cui all'art. 14/quarter della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- che il rappresentante dell'ARTA di Teramo ha espresso parere favorevole con le raccomandazioni riportate nel verbale della conferenza di servizi, non ostative alla realizzazione del progetto;
- che il Verbale della Conferenza di Servizi conclusiva con la quale l'Amministrazione Comunale procede all'iter formativo del titolo richiesto, con esito favorevole, determina proposta adozione della variante del piano regolatore vigente, sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni;

Preso atto del rapporto preliminare inerente la verifica di assoggettabilità a V.A.S., come risultante dalla relazione tecnica illustrativa e relativi allegati predisposti dal tecnico progettista, nella quale risulta verificata la non assoggettabilità a V.A.S. di cui al D.Lgs. 152/2006 nel testo vigente;

- che il Dirigente del IV Settore, Urbanistica e Edilizia Privata, con determinazione n. 46 del 09.08.2011, ha recepito le conclusioni della conferenza di servizi, ha approvato il contenuto dell'avviso da pubblicare e disposto l'invio degli atti a tutti gli Enti invitati a partecipare alla conferenza;
- che il verbale della Conferenza di Servizi, conclusasi con esito favorevole, ha determinato la proposta-adozione della variante al piano regolatore vigente, sulla quale dovrà ora pronunciarsi

definitivamente il Consiglio Comunale;

- che la proposta-adozione della variante al PRG è stata portata a conoscenza dei cittadini, ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 21 della LR 12 aprile 1983 n. 18, mediante avviso al pubblico e deposito degli atti presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni, dal 09.08.2011 al 08.09.2011;
- che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'attestato in data 11.10.2011 a firma del Segretario Generale dell'Ente;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visto il progetto relativo all'insediamento produttivo;

Esaminata la documentazione del procedimento amministrativo;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni (Legge Urbanistica Statale);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59);

Visto il D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 (Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59), nel testo vigente;

Vista la legge regionale 12 aprile 1983, n. 18, nel testo vigente (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo);

Vista la legge regionale 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente (Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali)

Visto il vigente P.R.G., approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10 gennaio 1990;

Visto l'art. 35 della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18, sulla trasparenza amministrativa;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, promulgato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del Testo Unico innanzi richiamato e verificato che non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.

Visto l'esito della votazione di cui innanzi;

## DELIBERA

1. di approvare e fare propria la relazione del Sindaco e le motivazioni in essa contenute dando atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto della verifica svolta ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18, sulla disciplina della trasparenza amministrativa, come da documentazione allegata;
3. di approvare in via definitiva la variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale, adottata dalla conferenza di servizi nella riunione conclusiva del 24.03.2011, per la variazione di destinazione dell'area da sottozona F1 "Verde pubblico" a sottozona D3 "Industrie e Artigianato";
4. di approvare, ai sensi del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, il progetto per l'ampliamento dello stabilimento industriale con variante urbanistica – nuova cella frigo, proposto dalla Industrie Rolli Alimentari S.p.A., nell'area riportata in C.T. al foglio n. 54, particella n. 128, nei termini approvati dalla conferenza di servizi e con le raccomandazioni e le prescrizioni risultanti dagli atti di assenso;
5. di dare mandato al Dirigente del IV Settore per l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto, compreso il rilascio del provvedimento amministrativo finale.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 16;

Assenti n.1 (D'Elpidio);

Voti favorevoli n. 16;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Di Marco Nicola

Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. VINCENZO BENASSAI

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-11-2011, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 10-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 27-10-2011:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

### **CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 13-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. VINCENZO BENASSAI