



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 7 del 18-02-2022**

**Oggetto:** *LIOFILCHEM SRL. VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA N. 91 DEL 26.05.2021 RELATIVO AL POTENZIAMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE IN LOCALITA' PIANURA VOMANO-*

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di febbraio nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

17:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

NUGNES MARIO	P	PETRINI NICOLA	A
DI MARCO WILLIAM	P	PAVONE ENIO	P
Di Girolamo Sabatino	P	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	P	IEZZI TORIELLA	P
CIANCAIONE ROSARIA	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	P	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	D'ELPIDIO ANNALISA	P
DE NIGRIS PAOLO	P		

**Assegnati compreso il Sindaco n.[17]**

**In carica compreso il Sindaco n.[17]**

**Presenti n. [ 16]**

**Assenti n. [ 1]**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

Relazione l'Assessore Gianni Mazzocchetti;

Intervengono i Consiglieri Petrini, Pavone, Di Marco e Ginoble;

Replica il Consigliere Petrini;

Replica il Consigliere Pavone;

Intervengono il Consigliere Mazzocchetti e il Sindaco;

Non essendoci più interventi il presidente invita un consigliere per gruppo a rendere la dichiarazione di voto:

- Petrini, ritenendo l'atto illegittimo non si sente di votare e quindi preannuncia che non parteciperà alla votazione.
- Di Girolamo dichiara di essere favorevole;

Si allontana dai banchi il Consigliere Petrini – Presenti in aula n.16 Consiglieri

- Ciancaione preannuncia voto favorevole;
- Ginoble si dice favorevole al provvedimento.

**Relazione, interventi e dichiarazioni di voto sono integralmente riportati nell'allegato resoconto stenografico di seduta**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che la società Liofilchem srl, con sede in via Scozia di Roseto degli Abruzzi (TE), PI: 00530130673, è titolare di un'attività industriale in Località Pianura Vomano, nella Frazione di Voltarrostro;
- che con istanza acquisita al prot. n. 18157 in data 23.05.2019, integrata in data 21.07.2020, prot. n. 23000, la suddetta società Liofilchem srl ha fatto richiesta di Permesso di Costruire in deroga per l'ampliamento di una cabina elettrica, autorizzata con precedente Permesso di Costruire n. 86 del 23.04.2010, a seguito dell'insufficienza tecnica della stessa alle sopravvenute necessità industriali della zona di che trattasi ed, in particolare, della predetta società;
- che la richiesta di cui sopra ha riguardato la realizzazione di due locali, da posizionare a ridosso della cabina esistente, di cui al PdC n. 86/2010, ed aventi una superficie di m. 5,00 X 10,80, in deroga alle distanze previste dall'art. 7.6 delle N.T.A. del P.R.G.;
- che la deroga è stata richiesta per la distanza dal confine con la strada pubblica, nonché per la distanza nella realizzazione del manufatto all'interno della fascia di rispetto dal fosso ivi presente;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 05.11.2020 è stata autorizzata la deroga agli strumenti urbanistici richiesta e, successivamente, rilasciato il Permesso di Costruire n. 91 del 26.05.2021 per la realizzazione dei due locali descritti;

**Preso atto** che la stessa società Liofilchem srl, con istanza acquisita al prot. n. 44922 in data 23.11.2021, ha fatto richiesta di variante al Permesso di Costruire n. 91/2021, per lo spostamento dei predetti due locali di m. 5,00 X 10,80, da posizionarsi non più a ridosso della cabina esistente, ma di lato alla stessa, a seguito di sopravvenute esigenze tecnico costruttive;

### **Considerato:**

- che trattasi di una istanza di variante al precedente PdC n. 91/2021, il cui rilascio in deroga agli strumenti urbanistici è stato autorizzato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 05.11.2020;
- che la variante consiste nello spostamento della cabina elettrica da realizzare, non più a ridosso di quella esistente, ma di lato alla stessa, in deroga alle distanze previste dall'art. 7.6 delle N.T.A. del P.R.G., come da allegati alla presente deliberazione;

**Tenuto conto:**

- che, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

**Vista** la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 28.10.1967, n. 3210 avente per oggetto "Istruzioni per l'applicazione della L. 06.08.1967, n. 765, recante modifiche ed integrazioni alla Legge Urbanistica n. 1150/42", ove gli impianti industriali sono ritenuti di "interesse pubblico";

**Ritenuto** pertanto sussistono i requisiti di legge per poter esprimere il nulla osta al rilascio del titolo abilitativo edilizio in deroga, così come avvenuto per il rilascio dei precedenti titoli edilizi (PdC n. 86/2010 e PdC n. 91/2021);

**Vista:**

- la relazione istruttoria del responsabile del procedimento, conservata agli atti;
- la relazione tecnica e gli elaborati progettuali presentati dalla società Liofilchem srl e posti agli atti del Settore;

**Richiamati:**

- l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- la Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- le N.T.A. del P.R.G. vigente;
- l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, che verranno riportate nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 6, dello Statuto Comunale.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare.

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Consiglieri presenti: n. 16;

Voti favorevoli n.16;  
Con n.16 voti favorevoli;

### **DELIBERA**

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) Di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la deroga agli strumenti urbanistici comunali relativa alla realizzazione dell'intervento proposto dalla Società Liofilchem srl, come da richiesta di variante al Permesso di Costruire n. 91/2021, prot n. 44922 del 23.11.2021, posta agli atti del Settore I^, che prevede la realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi non più a ridosso di quella esistente, ma di lato alla stessa, come si evince dagli allegati alla presente deliberazione;
- 3) Di autorizzare il Dirigente del I Settore al rilascio del permesso di costruire, avvalendosi dei poteri di deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380 e ss.mm.ii. per la distanza dal confine con la strada pubblica, nonché per la distanza nella realizzazione del manufatto all'interno della fascia di rispetto del fosso ivi presente;
- 4) Di dare atto che la gestione del procedimento edilizio volto al rilascio del permesso di costruire di che trattasi e al controllo del titolo abilitativo richiesto compete, comunque, al suddetto Dirigente del Settore I;
- 5) Di dare atto, altresì, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabio Ciarallo, in qualità di Dirigente del Settore I^ Governo del territorio e sviluppo economico -

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità;

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Consiglieri presenti: n. 16;

Consiglieri assenti n. 1 ( Petrini);

Voti favorevoli n. 16;  
Con n.16 voti favorevoli;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

II SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ :

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

## CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omissis il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 03-03-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella