



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 147 Del 27-04-2023

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO "VILLA RAFFAELE PARIS" - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di aprile, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 18:10, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

DOTT. NUGNES MARIO	SINDACO	P
MARCONE ANGELO	VICE SINDACO	P
SOTTANELLI ZAIRA	ASSESSORE	P
Dott. Luciani Francesco	ASSESSORE	P
DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI	ASSESSORE	P
D'Elpidio Annalisa	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 27 del mese di aprile in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista, in presenza e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. N.30 del 13.05.2022, alle ore 18:10 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Sottanelli, Mazzocchetti e D'Elpidio. Sono collegati da remoto gli Assessori Luciani e Marcone.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente PRG del Comune di Roseto degli Abruzzi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/1990, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020 avente ad oggetto "*Rinormazione urbanistica area a vincolo decaduto in variante al PRG. Villa Raffaele Paris. Approvazione*", disciplina l'area in esame come Sottozona F2 - Verde privato vincolato, di cui all'art. 26, Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale delle relative NTA;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2016, avente ad oggetto "*Modifica alle delibere di C.C. n. 67/12, 30/13 e 6/14, di recepimento L.R. n. 48/12 – Norme per l'attuazione dell'art. 5 del D.L. n. 70/11 (convertito dalla L. n. 106/11) per riconoscimento ulteriori edifici di pregio – art. 2, comma 8, lett. c), L.R. n. 49/12*", è stato deliberato di riconoscere, tra gli altri, quale edificio di pregio, avente carattere storico, architettonico, culturale e testimoniale, l'edificio in oggetto, denominato "*Villa Raffaele Paris*", con l'intento di tutelare e valorizzare lo stesso immobile;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226, in data 17/09/2021, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la proposta di piano di recupero "*Villa Raffaele Paris*";
- la predetta deliberazione di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati tecnici, nella segreteria comunale per 30 (trenta) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 20/01/2023, data di pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune del relativo avviso, e per i 30 giorni successivi, dal 19/02/2023 al 21/03/2023, è stato possibile presentare osservazioni ai sensi del medesimo art. 20 della L.R. n. 18/1983;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on-line del Comune, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "*Il Centro*", nonché a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano di recupero adottata;

Considerato che:

- il piano di recupero in esame, non comportando alcun incremento del carico urbanistico, per quanto previsto dall'art. 20, comma 8-bis, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., è approvabile dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b), del D.L. 13/05/2011, n. 70 (Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia), convertito, con modificazioni, dalla L. 12/07/2011, n. 106;
- l'area in oggetto è già stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020;
- ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, il Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo - Teramo, con prot. n. 34626 del 13/09/2021, ha ribadito il proprio parere favorevole, già

espresso relativamente alla soprarichiamata procedura di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020;

- l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico e che, pertanto, non occorre acquisire il parere della Soprintendenza territorialmente competente;
- con nota prot. n. 5582 del 03/02/2023 è stato richiesto il parere ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 18/1983 alla Provincia di Teramo - Settore Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali;
- la Provincia di Teramo, con determina dirigenziale n. 293 del 02/03/2023, acquisita al protocollo generale del Comune di Roseto degli Abruzzi al n. 10359 del 03/03/2023, ha espresso il parere di *conformità tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle del Piano di Recupero "Villa Raffaele Paris" in quanto lo stesso rispetta gli obiettivi imposti dal P.T.C.P. per gli insediamenti recenti consolidati, vale a dire l'aumento della qualità urbana e il controllo della complessità funzionale e l'assenza di aumenti del carico urbanistico.*
- la Provincia di Teramo con la medesima determina 293/2023, ha evidenziato che la *prescrizione a suo tempo formulata dalla Provincia sulla sistemazione e conservazione del verde esistente, è stata rispettata sia per l'effettuazione del preliminare studio sulle essenze arboree esistenti, sia con la sistemazione del giardino, sia con il ricollocamento delle essenze abbattute e la messa a dimora delle nuove;*

Ritenuto, quindi, di poter approvare il piano di recupero in oggetto, quale strumento attuativo più opportuno e rispondente agli obiettivi di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2016, avente ad oggetto "Modifica alle delibere di C.C. n. 67/12, 30/13 e 6/14, di recepimento L.R. n. 48/12 – Norme per l'attuazione dell'art. 5 del D.L. n. 70/11 (convertito dalla L. n. 106/11) per riconoscimento ulteriori edifici di pregio – art. 2, comma 8, lett. c), L.R. n. 49/12", inerenti la tutela e la valorizzazione degli edifici in esso previsti, tra i quali la "Villa Raffaele Paris" oggetto della proposta di piano di recupero;

Visti i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la relazione istruttoria allegata;

Visti, altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020;
- l'art. 26 delle NTA del PRG;
- relazione istruttoria del Dirigente del Settore I del 16/09/2021, registrata al prot. 35412 del 17/09/2021;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di piano di recupero “*Villa Raffaele Paris*”;
3. di approvare, ai sensi degli artt. 20 e 27 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la proposta di piano di recupero “*Villa Raffaele Paris*” in conformità al Piano Regolatore Generale, come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020 avente ad oggetto “*Rinormazione urbanistica area a vincolo decaduto in variante al PRG. Villa Raffaele Paris. Approvazione*”, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Tav. 1 – Planimetrie;*
 - *Tav. 2 – Fabbricato A-B-C-D (esistente);*
 - *Tav. 3 – Fabbricato E-F (esistente);*
 - *Tav. 4 – Piante palazzina sud di progetto*
 - *Tav. 5 – Prospetti palazzina sud di progetto;*
 - *Tav. 6 – Piante palazzina nord di progetto;*
 - *Tav. 7 – Prospetti palazzina nord di progetto;*
 - *Tav. 8 – Fabbricato A di progetto;*
 - *Analisi dello stato di fatto giardino;*
 - *Proposta di valorizzazione giardino;*
4. di dare atto che, in seguito all’approvazione della presente proposta di piano di recupero, la realizzazione dell’intervento è subordinata alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
5. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente, essendo i costi attuativi a totale carico del privato;
6. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l’espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all’assunzione della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 27-04-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 28-04-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE