



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 29 del 12-06-2012**

**Oggetto:** **REALIZZAZIONE DI SUB-COMPARTO DI TIPO I DITTA: CA= PRIOTTI MARIA E LELLI VITTORIO - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 18:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta è assunta dal Sig. Di Marco Nicola in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VINCENZO BENASSAI.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

PAVONE ENIO	P	MARINI GIANFRANCO	A
GINOBLE TERESA	P	NORANTE ANTONIO	A
FRATTARI ENZO	P	DI GIULIO PIETRO ENZO	P
TACCHETTI SIMONE	P	FOGLIA STEFANIA	P
DE VINCENTIIS FLAVIANO	P	BIANCHINI MASSIMO	P
D'ELPIDIO RAFFAELLA MARIA CECILIA	P	IANNETTI ROMANO	P
Di Marco Nicola	P	DEZI ATTILIO	P
DI PASQUALE CAMILLO	P	TARQUINI VINCENZO	P
CAPORALETTI ALBERTO	P		

Assegnati compreso il Sindaco n. [17]

In carica compreso il Sindaco n. [17]

Presenti n. [ 15]

Assenti n. [ 2]

**Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.**

L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:

---

DATO ATTO: che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 sono stati espressi i seguenti pareri:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE:

F.to arch. Lorenzo Patacchini

RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE:

F.to dott.ssa Rosaria Ciancaione

---

*Si passa alla trattazione del 4<sup>o</sup> punto all'ordine del giorno. Relaziona il Sindaco.*

*Intervengono il Consigliere Frattari, il Consigliere Norante.*

*Interviene per replica il Consigliere Frattari.*

*Interviene per fatto personale il Consigliere Norante.*

*Interviene il Consigliere Tacchetti: a nome del gruppo del P.D. ribadisce il voto favorevole alla proposta all'ordine del giorno.*

*Interviene il Sindaco.*

*Interventi per dichiarazioni di voto:*

- Consigliere Frattari: dichiara voto favorevole;
- Consigliere Di Pasquale: dichiara voto favorevole;

*Concluso il dibattito, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'approvazione del punto all'ordine del giorno.*

*L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:*

*Consiglieri presenti n. 15;*

*Assenti n. 2 (Marini, Norante);*

*Voti favorevoli n. 15*

#### *IL CONSIGLIO COMUNALE*

*EVIDENZIATO, in merito al sub-comparto di tipo 1 presentato dalla ditta Capriotti Maria e Lelli Vittorio:*

*che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;*

*che in data 02.11.2009 prot. n. 26628, integrata in data 15.02.2010 prot. n. 6455, in data 14.07.2010 prot. n. 23139 ed in data 14.09.2010 prot. n. 27372, è stata presentata dalla ditta Capriotti Maria e Lelli Vittorio, la proposta di attuazione di sub comparto di tipo 1 localizzato in Cologna Spiaggia e composto dai seguenti elaborati:*

- *Relazione tecnica generale Prot. 27372 del 14.09.10*
- *Norme tecniche di attuazione Prot. 26628 del 02.11.09*
- *Computo metrico Prot. 6455 del 15.02.10*
- *Schema di convenzione Prot. 26628 del 02.11.09*
- *Documentazione fotografica Prot. 26628 del 02.11.09*
- *TAV. 1- Inquadramento: definizione del comparto e aree di cessione Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 2 - Urbanizzazioni primarie: rete idrica Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 3 - Urbanizzazioni primarie: fognatura acque luride e acque meteoriche Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 4 - Urbanizzazioni primarie: rete elettrica Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 5 - Urbanizzazioni primarie: gas - metano Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 6 - Urbanizzazioni primarie: rete telefonica Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 7 - Urbanizzazioni primarie: illuminazione pubblica Prot. 27372 del 14.09.10*
- *TAV. 8 - Viabilità – particolari costruttivi – urbanizzazioni Prot. 27372 del 14.09.10;*

*che la richiesta è relativa alla formazione di sub-comparto di un'area ricadente in un comparto di tipo "I" in località Cologna Spiaggia, a ridosso del centro abitato in prossimità dell'Ufficio Postale;*

*che la richiesta presentata dai Sigg. Capriotti Maria e Lelli Vittorio nasce dalla impossibilità "di raggiungere un accordo bilaterale che porti alla formazione dell'intero comparto" (come riportato nella relazione tecnica allegata). A supporto la ditta interessata, in data 14.07.2010, ha inoltrato la documentazione inerente l'invito al proprietario delle altre aree ricadenti nel comparto di aderire alla formazione dello stesso, ed ha comunicato che tale invito è rimasto senza esito;*

*che in data 15.09.2010 è stata esperita l'istruttoria di rito da parte dell' Ufficio Tecnico; ♦*

*che in data 21.09.2010 la proposta di sub comparto è stata esaminata dalla Commissione Consigliare del P.R.G. ed in data 13.10.2010 e 20.10.2010 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Urbanistica Comunale;*

*Che in data 06.10.2010 al prot. 29407 viene acquisita l'autorizzazione della RUZZO Reti s.p.a. per la concessione della servitù di passaggio su parte della particella n. 600;*

*Che in data 07.10.2010 al prot. 29458 è stata acquisita la relazione per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D. Lgs. n. 152/06 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 4/08);*

*che in data 14.10.2010 con nota prot. n. 29998/6887UT è stata avviata la procedura per la verifica di non assoggettabilità a V.A.S. inviando la relazione sopra citata alle seguenti Autorità con Competenza Ambientale (ACA):*

- *Regione Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia;*
- *Amministrazione Provinciale - V Settore;*
- *Azienda Sanitaria Locale;*
- *Regione Abruzzo Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca Servizio Ispettorato Provinciale Agricoltura;*
- *A.R.T.A. Abruzzo;*
- *Genio Civile Regionale;*

*che le A.C.A. consultate hanno espresso il seguente parere:*

- A) Regione Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, con nota in data 15.11.2010 prot. n. 32940: “... **si concorda con la non assoggettabilità a V.A.S.** poiché trattasi di piccola area a livello locale che, secondo quanto riportato nel Rapporto Preliminare, si colloca in prossimità di una zona residenziale, rappresentando la continuazione del nucleo abitativo esistente.”
- B) Amministrazione Provinciale - V Settore, con nota in data 05.11.2010 prot. n. 31894: “che l’attuazione del comparto edificatorio di tipo 1 in oggetto **non debba essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..”
- C) Azienda Sanitaria Locale con nota in data 16.11.2010 prot. n. 33053: “...**che l’intervento non sia assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica....**”;
- D) Regione Abruzzo Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Servizio Ispettorato Provinciale Agricoltura in data 12.11.2010 prot. n. 32764: “...**si conferma la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.**”;
- E) A.R.T.A. Abruzzo con nota in data 15.11.2010 prot. n. 32931: “...**si ritiene che l’intervento proposto non sia da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica....**”;
- F) Genio Civile Regionale con nota in data 18.11.2010 prot. n. 33313: “**si riserva di esprimere l’eventuale parere di competenza, prima della definizione delle procedure per l’approvazione della pianificazione.**”;

che, anche sulla scorta dei pareri degli Enti sopra riportati, in via conclusiva è stata attestata la **NON assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica** della proposta di attuazione del sub comparto di tipo 1 localizzato in Cologna Spiaggia;

che in data 08.11.2010 al prot. n. 23037 è stato acquisito il parere preventivo del Genio Civile di Teramo ai sensi dell’art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, con il quale è stato espresso parere favorevole a condizione:

- che la realizzazione degli interventi dovrà comunque tener conto delle Norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico per i Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi e del Piano Stralcio Difesa Alluvioni della Regione Abruzzo e specificatamente in ordine alle eventuali scarpate morfologiche, di competenza comunale;
- che gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 24.09.1988 n. 30483, che prescrive le indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione;
- che gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della Normativa Sismica in relazione al territorio;
- che gli interventi dovranno essere realizzati tenendo anche conto delle sezioni di deflusso del reticolo idrografico minore, che siano in grado di smaltire le portate di massima piena.

Che in data 13.12.2010 al prot. n. 35290 è stato inoltrato lo schema di convenzione aggiornato con la normativa di cui al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

che in data 08.02.2011 con delibera di C.C. n. 8 è stata dichiarata la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed è stata adottata, ai sensi dell’art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, la proposta di attuazione di sub comparto di tipo 1 localizzato in Cologna Spiaggia che in data 02.11.2009 prot. n. 26628, integrata in data 15.02.2010 prot. n. 6455, in data 14.07.2010 prot. n. 23139 ed in data 14.09.2010 prot. n. 27372, presentata dalla ditta Capriotti Maria e Lelli Vittorio, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale Prot. 27372 del 14.09.10,
- Norme tecniche di attuazione Prot. 26628 del 02.11.09,

- *Computo metrico Prot. 6455 del 15.02.10,*
- *Schema di convenzione Prot. 26628 del 02.11.09,*
- *Documentazione fotografica Prot. 26628 del 02.11.09,*
- *TAV. 1- Inquadramento: definizione del comparto e aree di cessione Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 2 - Urbanizzazioni primarie: rete idrica Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 3 - Urbanizzazioni primarie: fognatura acque luride e acque meteoriche Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 4 - Urbanizzazioni primarie: rete elettrica Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 5 - Urbanizzazioni primarie: gas - metano Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 6 - Urbanizzazioni primarie: rete telefonica Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 7 - Urbanizzazioni primarie: illuminazione pubblica Prot. 27372 del 14.09.10,*
- *TAV. 8 - Viabilità – particolari costruttivi – urbanizzazioni Prot. 27372 del 14.09.10,*

*con l'introduzione delle prescrizioni del Genio Civile di Teramo in data 08.11.2010 prot. n. 23037;*

*che con la delibera di adozione è stato dato atto che per quanto attiene ai contributi, alle segnalazioni e alle disposizioni legislative vigenti richiamati nei pareri rimessi dalle ACA consultate e nel parere rimesso dalla Commissione Edilizia Urbanistica Comunale, essendo riferite a disposizioni normative sovraordinate le stesse saranno applicate, ove ricorrono, al momento della richiesta dei relativi provvedimenti autorizzativi;*

*che la deliberazione di adozione, contenente la dichiarazione di NON assoggettabilità a VAS, in data 14.04.2011 con nota prot. n. 10334-2472/UT, è stata inviata alle ACA consultate per la verifica di cui sopra;*

*che la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente, è stata depositata nella segreteria comunale, per trenta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 20.04.2011, primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;*

*che l'effettuato deposito avvenuto in data 20.04.2011, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio comunale anche mediante il giornale quotidiano "Il Messaggero" e la TV locale "Teleponte";*

*che nei successivi trenta giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti interessati;*

*che con nota n. 25206/6595UT del 15.09.2011 è stata indetta, ai sensi del comma 4) art. 10 della L.R. 18/83 nel testo vigente, una conferenza di servizi per il 18.10.2011;*

*che la seduta della conferenza è andata deserta ed il relativo verbale, con il termine per la conclusione dei lavori della conferenza, con nota n. 28593/7625UT, è stato inviato agli enti convocati;*

*che in relazione a detta conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:*

- *Pervenuto parere favorevole della ASL in data 08.11.2011 prot. 7905/UT;*

- *Pervenuta conferma del parere favorevole del Genio civile Regionale – ufficio di Teramo espresso in data 21.01.2010 n. RA/197535 con nota acquisita al prot. n. 29113 del 31.10.2011;*
- *Pervenuto parere di compatibilità con il PTP da parte della Provincia di Teramo espresso con provvedimento Dirigenziale n. 3917 del 27.12.2011;*

*Vista la delibera di C.C. n. 8 del 08.02.2011 di dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS e di adozione del sub-comparto di tipo 1 presentato dalla ditta Capriotti Maria e Lelli Vittorio;*

*Visti i pareri rimessi dai seguenti Enti Sovraordinati:*

- *parere favorevole della ASL in data 08.11.2011 prot. 7905/UT;*
- *parere favorevole del Genio civile Regionale – ufficio di Teramo espresso in data 21.01.2010 n. RA/197535;*
- *parere di compatibilità con il PTP da parte della Provincia di Teramo espresso con provvedimento Dirigenziale n. 3917 del 27.12.2011;*

*Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;*

*Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;*

*Vista la L.R. n. 11/99 nel testo vigente;*

*Visto il D.L.gs n. 267/2000;*

*Visto il D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;*

*Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.*

*Visto l'esito della votazione di cui innanzi;*

### **DELIBERA**

- 1) *Approvare la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;*
- 2) *Di approvare, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, la proposta di attuazione di sub comparto di tipo 1 localizzato in Cologna Spiaggia che in data 02.11.2009 prot. n. 26628, integrata in data 15.02.2010 prot. n. 6455, in data 14.07.2010 prot. n. 23139 ed in data 14.09.2010 prot. n. 27372, presentata dalla ditta Capriotti Maria e Lelli Vittorio, e composta dai seguenti elaborati:*
  - *Relazione tecnica generale Prot. 27372 del 14.09.10,*
  - *Norme tecniche di attuazione Prot. 26628 del 02.11.09,*
  - *Computo metrico Prot. 6455 del 15.02.10,*

- Schema di convenzione Prot. 26628 del 02.11.09,
- Documentazione fotografica Prot. 26628 del 02.11.09,
- TAV. 1- Inquadramento: definizione del comparto e aree di cessione Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 2 - Urbanizzazioni primarie: rete idrica Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 3 - Urbanizzazioni primarie: fognatura acque luride e acque meteoriche Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 4 - Urbanizzazioni primarie: rete elettrica Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 5 - Urbanizzazioni primarie: gas - metano Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 6 - Urbanizzazioni primarie: rete telefonica Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 7 - Urbanizzazioni primarie: illuminazione pubblica Prot. 27372 del 14.09.10,
- TAV. 8 - Viabilità – particolari costruttivi – urbanizzazioni Prot. 27372 del 14.09.10,

con l'introduzione delle prescrizioni del Genio Civile di Teramo in data 08.11.2010 prot. n. 23037;

3) Di stabilire che per quanto attiene ai contributi, alle segnalazioni e alle disposizioni legislative vigenti richiamati nei pareri rimessi dalle ACA consultate per la verifica di assoggettabilità a VAS e nel parere rimesso dalla Commissione Edilizia Urbanistica Comunale, essendo riferite a disposizioni normative sovraordinate le stesse saranno applicate, ove ricorrono, al momento della richiesta dei relativi provvedimenti autorizzativi;

4) Dare mandato ad Dirigente del IV Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità.

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 15;

Assenti n. 2 (Marini, Norante);

Voti favorevoli n. 15

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Di Marco Nicola

Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. VINCENZO BENASSAI

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-06-2012, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 29-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 12-06-2012:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

#### CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 09-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. VINCENZO BENASSAI