Legenda

AMBITI

- Tessuti urbanizzati
- Insediamenti di valore storico
- Roseto città di fondazione
- Riserva naturale del Borsacchio
- ambiti produttivi A.P.
- zona con vocazione produttiva
- colture pregiate (oliveti e vigneti)
- zone ad elevata valenza ambientale

INFRASTRUTTURE

- autostrada
- tracciato ferroviario
- nuovi archi di previsione (Teramo-Mare e raddoppio SS150)

VIABILITA'

- viabilità strutturante
- viabilità distributiva
- tratti con valenza turistico - paesaggistica

RETI

- rete idrografica e lungomare
- la città balneare (vocazione turistica)
- Montepagano - la città storica (vocazione turistica)
- percorso ciclovia adriatica
- collegamento lento dalla collina al mare

NODI

centri storici
- Montepagano - 1
- Roseto - 2
- Casal Thaulero - 3
- Cologna Paese - 4
- Villa Mazzarosa

poli specializzati
- porto turistico - 1
- polo sportivo - 2
- polo scolastico - 3
- autoporto - 4
- Mosciano-Sant'Angelo - 5

(centro interscambio - Piano d'area Tordino)

poli socio-culturali
- Villa Clemente
- Villa Comunale
- Arena 4 Palme

rigenerazione urbana
fornaci dismesse (1-Branella, 2-Catarra, 3-Diodoro)

porto turistico di Roseto e porto di Giulianova

Nord

Sant'Omero
Tortoreto
Mosciano Sant'Angelo
Giulianova
Notaresco
Morro d'Oro
Roseto degli Abruzzi
Atri
Pineto
Cellino Attanasio

bologna
A.P. tordino
A.P. vomano
teramo-mare
A24-roma
pescara
taranto

Stazione FS Giulianova
Svincolo A14
Svincolo A14
Villa Mazzarosa
Fonte Accolle P.to panoramico
Stazione FS Roseto degli Abruzzi
Pontile

lungomare giulianova
lungomare roseto

SIT
Urb. Lisa De Gasper

Contributi specialistici
Ing. Lino Pollastri
Dott. Agr. Paolo Rigoni
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Ing. Simone Galardini

Gruppo di Lavoro
Urb. Francesco Bonato
Arch. Chiara Durante
Urb. Maria Teresa Pinna

Gruppo di Valutazione
Ing. Elettra Lowenthal
Dott. Amb. Lucia Foltran

Direttore Tecnico
Urb. Raffaele Gerometta

Progettazione Urbanistica
Ing. Giovanni Crocioni
Urb. Pietro Bertelli

Adottato con

Approvato con

Sindaco
Avv. Sabatino di Girolamo

Assessore all'Urbanistica
Avv. Orazio Vannucci

Dirigente tecnico
Ing. Marco Scorrano

Responsabile unico di procedimento
Arch. Fabio Ciarallo

Consulente giuridico
Prof. Avv. Paolo Urbani

MATE ENGINEERING
SILVA CONSULENZA | PROGETTAZIONE AMBIENTALE
D.R.E.AM. ITALIA
Ingegnere Giovanni Crocioni

VAR PRG **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed ELEMENTI STRATEGICI

TAV. **AU-T1**

scala 1:25.000
ottobre 2020
rev. giugno 2021