

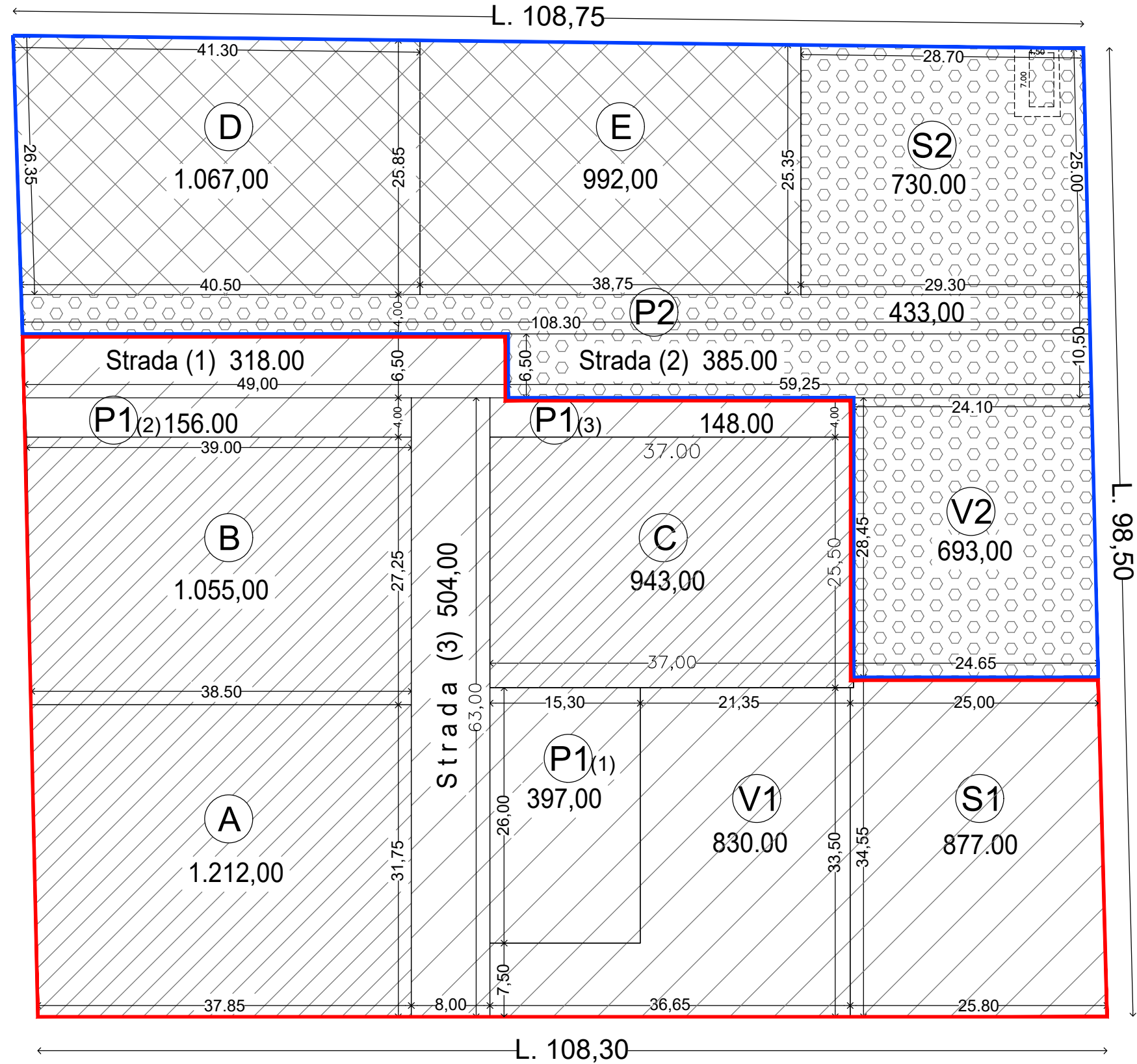
COMPUTO SUPERFICI di P.D.L.						
S1 edif. =0.5 x 6.440 = 3.220						
S2 edif. =0.5 x 4.300 = 2.150						
C1	RESIDENZA PRIVATA	DESTINAZIONI	AREE CONSIDERATE	SUPERFICI LOTTO DI PROGETTO	INDICE	SUP. UTILE di P.R.G.
						Minimi di PRG (di norma)
	SUP.EDIF. =3.220,00	AREA EDIFICI	A + B + C	3.210,00	—	3.220,00
	RESIDENZ. =2.737,00	AREA SERVIZI	S1	877,00	9.5	874.00
	ANNESSI = 483,00	AREA VERDE	V1	830,00	9	828.00
	N.AB.=2.737/30=92	AREA PARCHEGGI	P1	701,00	5.5	506.00
		STRADA	(1)	318,00	—	
		STRADA DI LOTTIZZAZIONE	(3)	504,00		
		TOTALE PARZIALE		6.440,00		
C2	RESIDENZA PUBBLICA	DESTINAZIONI	AREE CONSIDERATE	SUPERFICI LOTTO DI PROGETTO	INDICE	SUP. UTILE di P.R.G.
						Minimi di norma
	SUP.EDIF. =2.150,00	AREA PER EDIFICI	D + E	2.059,00	—	2.150 ,00
	RESIDENZ. =2.150,00	AREA SERVIZI	S2	730,00	9.5	684.00
	ANNESSI = ----	AREA VERDE	V2	693,00	9	648.00
	N.AB.=2.150/30=72	AREA PARCHEGGI	P2	433,00	5.5	396.00
		STRADA DI LOTTIZZAZIONE	(2)	385,00		
		TOTALE PARZIALE		4.300,00		
		TOTALE PARZIALE		10.740,00		

DISTINTA SUPERFICI  
AREE EDIFICABILI "PRIVATE"

SUPERFICI dei LOTTI AREE "C1"		SUP. UTILE EDIFICABILE sui LOTTI	DESTINAZIONI D'USO
(A)	$\frac{37.85 + 38.50}{2} \times 31.75$	1.212,00	Mq. 1.110,00
(B)	$\frac{38.50 + 39.00}{2} \times 27.25$	1.055,00	Mq. 1.060,00
(C)	$37.00 \times 25.50$	943,00	Mq. 1.060,00
Superfici Totali		3.210,00	Mq. 3.220,00

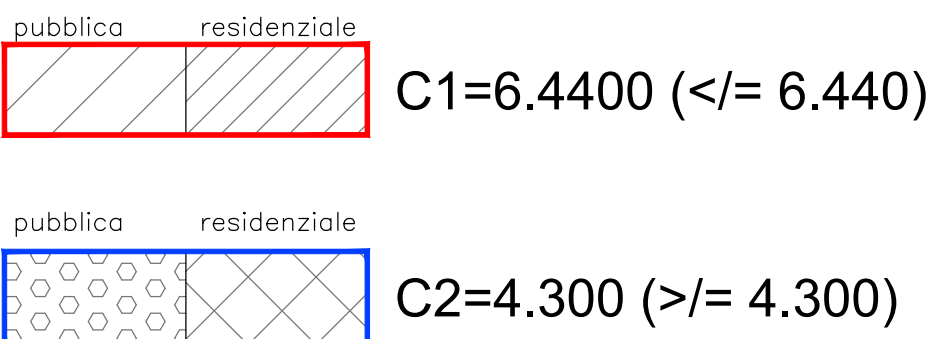
SUPERFICI dei LOTTI AREE "C2"		SUP. UTILE EDIFICABILE sui LOTTI	DESTINAZIONI D'USO
(D)	$\frac{41.30 + 40.50}{2} \times \frac{26.35 + 25.85}{2}$	1.067,00	Mq. 1.075,00
(E)	$\frac{25.85 + 25.35}{2} \times 38.75$	992,00	Mq. 1.075,00
Superfici Totali		2.059,00	Mq. 2.150,00

ZONIZZAZIONE scala 1:500

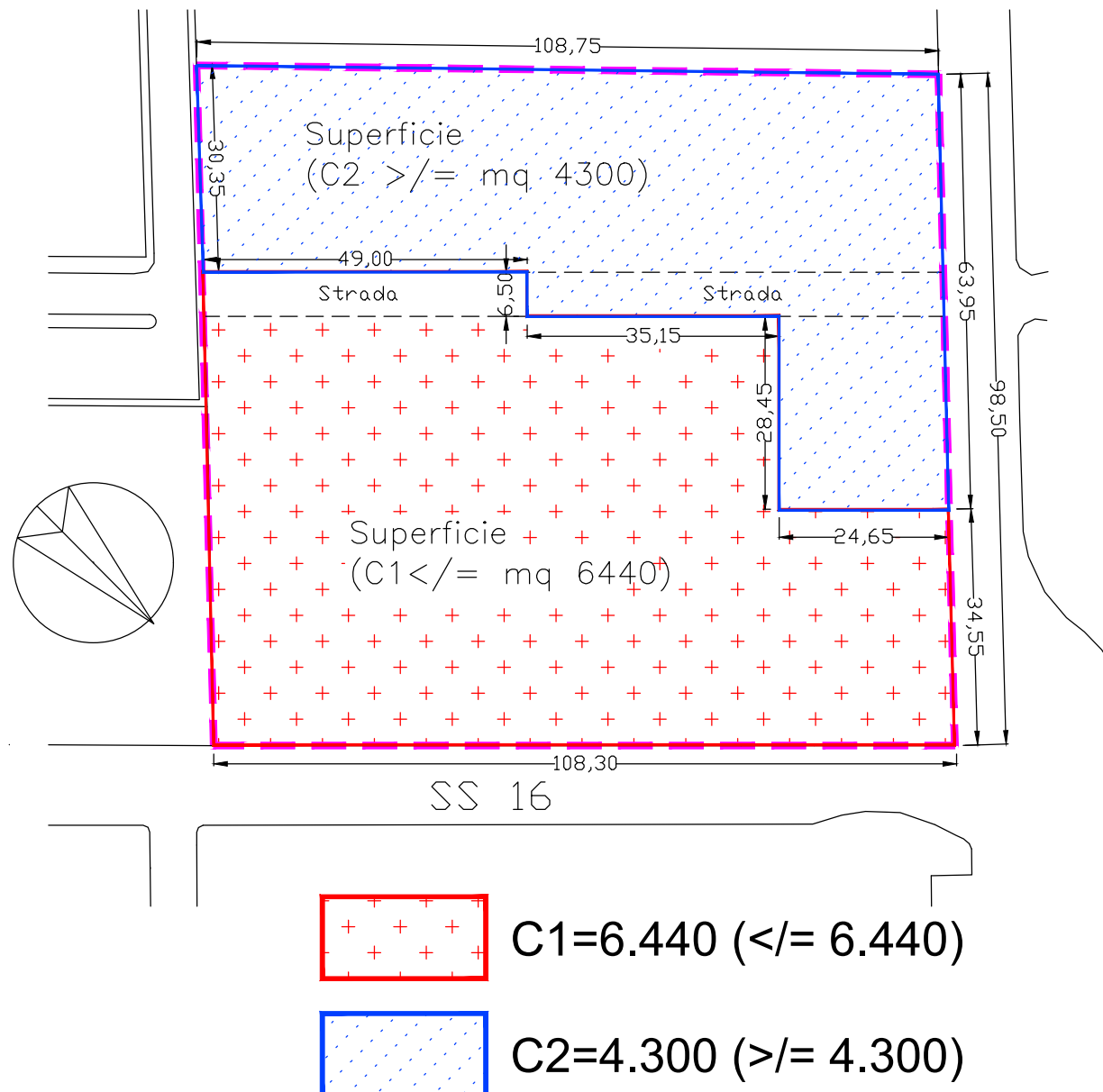


DISTINTA SUPERFICI

S = 10.740 (catastale)



S=10.740 C1=6.440 C2=4.300 SUP.TOT.=10.740mq



DISTINTA SUPERFICI  
AREE DA CEDERE all' ENTE "Urbanizzate"

RETINATURA		DESCRIZIONE		SUPERFICI	
PLANIMETRIA GENERALE	PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE				
AREE da cedere "C1"	Servizi C1	(S1)	S1 Servizi C1	Mq.	877,00
	Verde C1	(V1)	V1 Verde C1	Mq.	830,00
	(P)	(P1)	P1(1) Parcheggi	Mq.	397,00
			P1(2) Parcheggi	Mq.	156,00
			P1(3) Parcheggi	Mq.	148,00
	Strada (1)		Strada (1)	Mq.	318,00
	Strada (3)		Strada di Lottizz.(3)	Mq.	504,00
				Totale da cedere "C1" = Mq. 3.230,00	
AREE da cedere "C2"	Servizi C2	(S2)	S2 Servizi C2	Mq.	730,00
	Verde C2	(V2)	V2 Verde C1	Mq.	693,00
	(P)	(P2)	P2 Parcheggi	Mq.	433,00
	Strada (2)		Strada di Lottizz.(2)	Mq.	385,00
				Totale da cedere "C2" = Mq. 2.241,00	
TOTALE DA CEDERE				Mq.	5.471,00

I TECNICI

GEOM. FRANCO DI BONAVENTURA  
GEOM. DIEGO SFREDDA  
DOTT. ING. VITTORIO CIALONI

COMMITTENTE	SCILLA SRL
OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE-SOTTOZONE C1 E C2 IN LOCALITA' BORSACCHIO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N 24/2009 - ROSETO DEGLI ABRUZZI -
DISEGNO	ZONIZZAZIONE E DATI TECNICI
AGOSTO 2024	

2a