



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 del 18-08-2021

Oggetto: *Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare Ditta SIAI s.r.l., dei Fratelli Barba & C Adozione.*

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di agosto nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 17:59, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straord. urgenza, in Prima convocazione a porte chiuse. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	P
FELICIONI MASSIMO	A	MARCONE ANGELO	P
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	A
Aloisi Simone	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [14]

Assenti n. [3]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Relaziona sull'argomento l'Assessore Vannucci;

Il Presidente propone la sospensione dei lavori del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la proposta di sospensione dei lavori del Consiglio Comunale.

Alle ore 20.24 con voti unanimi e per alzata di mano si sospendono i lavori.

Alle ore 20.29, alla ripresa dei lavori del Consiglio si procede all'appello.

Consiglieri presenti n.14;

Consiglieri assenti n. 3 (Felicioni, Marini, De Luca).

Continua la relazione l'Assessore Vannucci;

Intervengono il Consigliere Ciancaione, il Consigliere Pavone, il Consigliere Di Sante, il Consigliere Salvatore.

Intervengono per le repliche l'Assessore Vannucci, il Consigliere Ciancaione, Il Consigliere Salvatore.

Esce dall'aula alle ore 21.00 il Consigliere Ciancaione: presenti n. 13;

Interviene il Consigliere Pavone;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che in data 28.11.2018, con nota prot. n. 42259, integrata in data 28.01.2020 – prot. n. 3358, il Sig. Domenico Barba, Legale Rappresentante della SIAI – s.r.l., ha avanzato proposta per la costituzione di un sub comparto tipo 2, in località Campo a Mare in Roseto degli Abruzzi, costituente variante al PRG, ai sensi del quarto comma, dell'art. 17 delle N.T.A. vigenti;
- che la proposta di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - 1) Relazione illustrativa – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;

- 2) Schema convenzione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 3) Norme tecniche di Attuazione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 4) Rapporto Preliminare – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 5) Tav. 1 – Plan. Catastali-stralcio Prg-Aerofot. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 6) Tav. 2 – Planim. Lottizz. con previsione PRG – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 7) Tav. 3 – Planim. Zonizz. Con ingombro fabbricati – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 8) Tav. 4 – Proposta sub comparto-urbanizz. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 9) Tav. 5 – Tipologie costruttive – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 - 10) Tav. 1/1 – Titolari Aree – Prot. n. 3358 del 28.01.2020;
 - 11) Tav. 2/1 – Dettaglio aree cessione – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 12) Tav.3/1. – Massimo ingombro e viabilità – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 13) Tav.4/1 – Verifica compatibilità acustica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 - 14) Relazione geologica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
- che in data 21.01.2021, con nota prot. n. 2423, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità ambientale a V.A.S., con la consultazione delle seguenti A.C.A.:
 - REGIONE ABRUZZO Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Valutazione Ambientale;
 - PROVINCIA DI TERAMO – Sezione Ambientale Strategica Pianificazione del Territorio, Urbanistica;
 - ASL TERAMO Unità Operativa Complessa – Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica;
 - A.R.T.A. ABRUZZO – Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente - Direzione Generale;
 - REGIONE ABRUZZO – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile - Ufficio Genio Civile Regionale Teramo;
 - PROVINCIA di TERAMO – Settore Ambiente, via Capuani, 1;
 - che a conclusione della fase di consultazione, con Determina del Dirigente del II Settore n. 226 del 09.08.2021 è stato emesso il Provvedimento di **NON Assoggettabilità a V.A.S.**, relativo alla “Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare – Ditta SIAI – S.r.l, . dei Fratelli Barba & C”, con riferimento al Rapporto preliminare pervenuto in data 28.11.2018, prot. n. 42259;
 - che in data 09.08.2021 è stato pubblicato all’Albo Pretorio il suddetto Provvedimento di non assoggettabilità, comprese le motivazioni;

CONSIDERATO:

- che in data 19.04.2021 – prot. n. 13784 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Teramo, richiesto con nota prot. n. 2423 del 25.01.2021, ai sensi della L. n. 64/1974, art. 13, come modificato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 89 per la “Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare – Ditta SIAI – S.r.l, . dei Fratelli Barba & C”, con le seguenti prescrizioni:

- devono essere rispettate le distanze minime inderogabili da fossi demaniali e corsi d'acqua di cui al R.D. n. 523/1904, art. 94 per quanto attiene ogni tipologia di manufatto;
- gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.1974 n. 64, dell'OPCM n. 3274 del 20.03.2003, del D.Lgs. n. 152/2006, dell'OPCM n. 3519 del 20.04.2006, del D.M. 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa, del D.M. 11.03.1988 e della circolare esplicativa 09.01.1996 n. 218724/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e n. 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi erosivi", nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.2011 e relativo regolamento;
- deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11.03.1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare, anche in funzione dell'acclività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e L.R. n. 28 del 11.08.2011 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione;
- gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;
- ogni opera dovrà essere preceduta da una idonea campagna di indagini geognostiche che il geologo incaricato dovrà programmare in numero, tipologia e profondità di investigazione, in funzione delle problematiche geologiche locali e dell'entità degli interventi progettuali, spiegandone le motivazioni e assumendosene le responsabilità;

CONSIDERATO altresì:

- che l'intervento consiste nella formazione di un Piano urbanistico, finalizzato alla costruzione di quattro fabbricati, di cui tre a carattere esclusivamente residenziale ed il quarto a destinazione mista residenziale-commerciale, quest'ultima localizzata al P.T. per una superficie di mq. 375, mentre la superficie residenziale complessiva è pari a mq. 3500;
- che il previsto sub comparto, della superficie di mq. 10288, è ricompreso in un comparto più ampio, di complessivi mq 43860, ove è già stato realizzato altro sub comparto;
- che la proposta di attuazione del sub comparto, secondo la documentazione prodotta dalla Ditta proponente, deriva dall'impossibilità di costituzione di un consorzio tra i proprietari delle aree interessate alla costituzione del comparto urbanistico ed è

pertanto possibile procedere alla costituzione del comparto tipo 2, previa autorizzazione del Consiglio Comunale;

- che l'intervento è volto alla riqualificazione del tessuto residenziale esistente, con interventi a tipologie diversificate e nel contempo finalizzato a dotare la zona di servizi pubblici, con la realizzazione di una pista ciclabile fiancheggiante la via per S. Petronilla ed il potenziamento del verde pubblico in aderenza al campo sportivo polivalente di Campo a mare;
- che la Variante non comporta effetti significativi sull'ambiente, né ricade in Aree protette di valenza regionale o nazionale;

VISTA, pertanto, la proposta di realizzazione di un sub comparto di tipo 2, così come sopra esposto;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di adozione in quanto rispondente agli indirizzi urbanistici forniti dal PRG attualmente vigente, così come il precedente sub comparto interessante la zona urbanistica di che trattasi;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare si è già espressa sull'approvazione del precedente sub comparto, pertanto non risulta necessario il parere della stessa in merito all'adozione del presente provvedimento di adozione, anche al fine di non aggravare il procedimento di che trattasi, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 1, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 18/1983 nel testo vigente;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, verranno riportate nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 - comma 6 - dello Statuto Comunale.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare .

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Consiglieri presenti: n. 12;

Assenti: n. 5 (Ciancaione, Felicioni, Nugnes, Marini, De Luca);

Voti favorevoli n. 12;

Con voti unanimi favorevoli espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la parte espositiva del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **Di prendere atto** della determinazione del Dirigente del Settore II n. 226 del 09.08.2021, con la quale è stato adottato il provvedimento di non assoggettabilità della Variante in argomento a Valutazione Ambientale strategica”, per le motivazioni nello stesso riportate;
- 3) **Di adottare** la proposta di “**Realizzazione di un Sub Comparto di Tipo 2 in Località Campo a Mare – Ditta SIAI – S.r.l. dei Fratelli Barba & C**”, così come trasmessa dalla Ditta richiedente, ed adeguata a seguito dei pareri acquisiti, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione illustrativa – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 2. Schema convenzione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 3. Norme tecniche di Attuazione – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 4. Rapporto Preliminare – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 5. Tav. 1 – Plan. Catastali-stralcio Prg-Aerofot. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 6. Tav. 2 – Planim. Lottizz. con previsione PRG – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 7. Tav. 3 – Planim. Zonizz. Con ingombro fabbricati – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 8. Tav. 4 – Proposta sub comparto-urbanizz. – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 9. Tav. 5 – Tipologie costruttive – Prot. n. 42259 del 28.11.2018;
 10. Tav. 1/1 – Titolari Aree – Prot. n. 3358 del 28.01.2020;
 11. Tav. 2/1 – Dettaglio aree cessione – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 12. Tav.3/1. – Massimo ingombro e viabilità – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 13. Tav.4/1 – Verifica compatibilità acustica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
 14. Relazione geologica – Prot. n. 3352 del 28.01.2020;
- 4) **Di recepire** di tutte le prescrizioni espresse nel citato parere del Genio Civile di Teramo, agli atti con prot. n. 13784 del 19.04.2021;
- 5) **Di dare mandato** al Dirigente I Settore per gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;
- 6) **Di dare atto** che il procedimento formativo della Variante in argomento è quello stabilito dalla L.R. n. 18/1983 e ss.mm.i. (adozione – deposito della deliberazione di adozione presso la Segreteria Comunale per trenta giorni, reso noto mediante

avviso all'Albo Pretorio – acquisizione dei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso per la tutela di interessi pubblici, curati da altre Autorità – il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni ed approva il Piano – Pubblicazione Albo Pretorio della Deliberazione di approvazione);

- 7) **Di dare atto** altresì che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del I Settore, Arch. Fabio Ciarallo.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 12;

Assenti: n. 5 (Ciancaione, Felicioni, Nugnes, Marini, De Luca);

Voti favorevoli n. 12;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'adozione della variante in argomento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Rag. GINOBLE TERESA

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa Fabiola Candelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-08-2021, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 23-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 18-08-2021:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 23-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori