



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 05-03-2021

Oggetto: *Recepimento del comma 4-bis dell'art. 17 del D.P. R. 380/2001 così come sostituito dall'art. 10, comma 1 lett. h) del D.L. 16.07.2020 n.76 e modificato dalla Legge di conversione n.120 dell'11 settembre*

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di marzo nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 16:58, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione a porte chiuse. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	P
FELICIONI MASSIMO	A	MARCONE ANGELO	P
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	P
Aloisi Simone	P	DE LUCA ADRIANO	P
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [16]

Assenti n. [1]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Si passa alla trattazione del 2^ punto all'ordine del giorno;

Relaziona l'Assessore Orazio Vannucci;

Intervengono i consiglieri Ciancaione, Di Sante, Aloisi, Frezza, e Pavone;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con la Legge Regionale n. 13 del 10.03.1998 e successiva L. R. n. 89 del 03.09.1998 veniva modificato la L.R. n.10 del 05.02.1985 concernente le nuove tabelle parimetriche regionali per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generali e delle quote del costo di costruzione;

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.04.1999 veniva stabilito:

1) Recepire la Legge Regionale 23.09.98, n.89 e procedere, nell'ambito della revisione sopraccitata alle seguenti determinazioni:

a) ridurre i coefficienti di cui alla tabella B in ragione del 50% in meno per tutto il territorio, secondo quanto riportato nel prospetto che si allega sotto la lettera A) e che determina la rispondenza delle zone di intervento previste dalla Legge Regionale con quelle previste dal P.R.G.;

b) stabilire l'importo minimo consentito in L. 11.000 per addetto equivalente, in applicazione della tabella A/4 relativa agli insediamenti industriali ed artigianali ed alle diverse classi e sottoclassi di attività economica per quanto concerne la determinazione del costo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui all'art.10 della legge 28.01.1977 n.10;

2) assimilare le attività zootecniche, in assenza di apposita indicazione nella tabella n.4 della Legge Regionale n.89/98, alle industrie alimentari varie (zuccherifici), la cui popolazione equivalente è pari a 2,5 per addetti;

3) stabilire in caso di rateizzazione del contributo sul costo di costruzione che l'intero importo, da corrispondere entro i limiti temporali di validità della Concessione Edilizia, dovrà essere versato in non più di n.6 rate semestrali e dietro presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca il pagamento dell'onere e delle maggiorazioni previste dalla Legge;

4) stabilire in caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione che l'intero importo dovrà essere corrisposto in non più di quattro rate semestrali (di cui la prima all'atto del rilascio della concessione edilizia) e comunque dietro presentazione di apposita polizza fidejussoria che garantisca il pagamento dell'onere e delle maggiorazioni previste dalla Legge;

5) confermare l'articolazione dei rapporti tra superfici non residenziale (SNR) e superficie utile (SU) già stabilite con delibera del Commissario Straordinario n. 368 del 28.07.1993;

- Che così come previsto dalla Legge Regionale n. 89 del 23.09.1998 gli oneri negli anni sono stati aggiornati secondo le intervenute variazioni ISTAT;

- Che il comma 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001 così come sostituito dall'art. 10, comma 1 lett. h) del D.L. 16.07.2020 n.76 e modificato dalla Legge di conversione n.120 dell'11 settembre 2020 recita: “ *Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dimessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dello stesso*”

Tutto ciò premesso

Ritenuto necessario provvedere al recepimento del comma. 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001 così come sostituito dall'art. 10, comma 1 lett. h) del D.L. 16.07.2020 n.76 e modificato in fase di conversione dalla Legge 120 dell'11.09.2020;

Ravvisata altresì la necessità e l'urgenza al recepimento della norma in parola;

Visto il parere “Favorevole” espresso dalla Commissione Consigliare con verbale n.37 del 22.12.2020;

Visti gli art. 16, 17,18 e 19 del D.P.R. 380/2001;

Vista la precedente deliberazione n. 18 del 15.04.1999;

Vista la Legge Regionale n. 89 del 23.09.1998;

Visto il comma 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001 così come sostituito dall'art. 10, comma 1 lett. h) del D.L. 16.07.2020 n.76 e modificato in fase di conversione dalla L. 120 dell'11.09.2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare solo nell'originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 – comma 6 dello Statuto comunale.

Al momento della votazione sono presenti 16 consiglieri;

Con n.16 voti favorevoli (assente il consigliere Felicioni);

DELIBERA

1) Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii..

2) Disporre come previsto dal comma 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001 così come sostituito dall'art. 10, comma 1, lett. h) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 e modificato dalla Legge di conversione n.120 dell'11 settembre 2020 la riduzione del contributo di costruzione per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo del suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili

dimessi o in via di dismissione nella misura pari al 30% così come quantificabili dai parametri approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.04.1999 e successivi aggiornamenti avvenuti per variazioni ISTAT;

3) Dare atto che tale riduzioni contributive saranno applicati a tutti i titoli autorizzativi rilasciati da questo Ente ed interessati dal costo di costruzione a partire dal giorno successivo dalla data di pubblicazione dell'art. 10, comma 1 lett. h) del D.L. 16 luglio 2020 (17 luglio 2020) per gli interventi allora previsti relativi a: *“rigenerazione urbana, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dimessi o in via di dismissione”* mentre a partire dal giorno successivo dalla pubblicazione della Legge n. 120 dell'11.09.2020 di conversione con modifiche del D.L. 76/2020, per tutti gli interventi descritti al punto n.2 della presente delibera a partire dal giorno successivo dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale avvenuta in data 14/09/2020 (15/09/2020).

4) Di dare mandato al Dirigente I Settore degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Rag. GINOBLE TERESA

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa Fabiola Candelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-03-2021, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 10-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal _____ :

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omissis il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 10-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori