

Superficie fondiaria mq. 11065
Superficie coperta produzione e magazzino mq. 4512
Superficie coperta servizi ed uffici mq. 270
mq. 4782 <50% Sf
Superficie scoperta mq. (11065-4782)= 6283
Superficie utile mq. 4096.76

SUPERFICI PERMEABILI DI PROGETTO
Verde permeabile mq. 2913
mq. 297
mq. 133
Parcheggi drenanti mq. 460 (P1)
Parcheggi drenanti mq. 141 (P2)
Piazzali con pav.drenante mq. 1330
Corpi di fabbrica con coperture a tetto giardino mq. 265 (uffici e volume tecnico fronte est)
mq. 5539 pari al 50, % della superficie oggetto di variante ed all' 88 % della superficie scoperte

P1 mq. (460 + 552) =1012 posti auto n° 32
P2 mq. 268 posti auto n° 10
P3 mq. 110 posti auto n° 4
mq. 1390 > 30% superficie utile (mq.1228)

SUPERFICIE UTILE		
Destinazione d'uso	Su (mq.)	TOTALE Sur (mq)
Lavorazione	3432	
Spogliatoio 1	23.70	
Spogliatoio 2	23.7	
Mensa	24.84	
Guardiola	25.52	
Magazzino	600	
Locali tecnici	52	
Uffici	200	
Tettoia aperta	285	
TOTALE	4381.76	



Comune di Roseto degli Abruzzi
P R O V I N C I A D I T E R A M O

Committente

Cruing Italy S.r.l.
Via Scozia 14 64026 Roseto degli Abruzzi

Intervento

Progetto per l'insediamento ed ampliamento dell'esistente attività produttiva sita in sottozona artigianale D2, località Piane Vomano

Elaborato

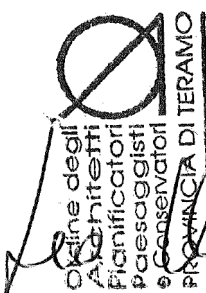
Pianta Piano Terra

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTISTA
Dott. Arch. Leo Medori

PROGETTISTA
Dott. Ing. Serena Sfamuri

STUDI SPECIALISTICI (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)
Dott.ssa Arch. Francesca Garzanti

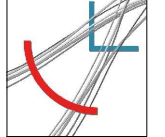
FIRME:

Leo Medori
N. 237
Architetto

DATA:
DICEMBRE 2022

Scala:
1:200

ELABORATO:
03

File name:



GEINA srl
GEOLOGIA
INGEGNERIA
ARCHITETTURA

PIANTA PIANO TERRA scala 1:200