



COMUNE DI ROSETO
DEGLI ABRUZZI (TE)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

P.F.T.E.

PER REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE

PNNR - MISSIONE 5 – COESIONE E INCLUSIONE - COMPONENTE 2 -
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE -
INVESTIMENTO 2.1: "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE",
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



LBS +
ARCHITETTURA

LBS+ srl - VIA STAZIONE 1 - 67040 COLLARMELE AQ
lbsplus@pec.it PI 02161170663

IL DIRETTORE TECNICO

collaboratori:

ING. FABIO COLABIANCHI ING. TOMASZ BUTTARI
ING. LUCA FREZZINI ARCH. GILBERTO DE GIUSTO
ING. LUIGI CERASOLI



ARCH. VINCENZO LETTA
VIA SABOTINO 36 - 67051 AVEZZANO (AQ)
www.architettoletta.com

tav.

QE

elaborato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

28/06/2023

scala

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -

A. LAVORI	A. Importo dei Lavori		
	A1	Importo Lavori ammissibili	3.105.290,09
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	194.709,91
	Totale importo lavori		3.300.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione		
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	55.000,00
	B.1	Contributo per spese tecniche incarichi esterni	
	B1.2	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	5.721,30
	B1.3	progetto di fattibilità tecnico-economica PFTE	127.543,31
	B1.4	progetto definitivo/esecutivo, Ccomprensivo di relazione Geologica con indagini, progetto per Soprintendenza - Vigili del Fuoco, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - NELL'AMBITO DELL'APPALTO INTEGRATO	235.491,53
	B1.5	Direzione lavori	317.559,19
	B1.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	89.928,22
	B1.7	Collaudo Statico	14.369,41
	B1.8	Collaudo impianti (elettrico)	6.575,17
	B1.9	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	5.601,86
	B1.10	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.000,00
	B1.11	A.P.E.	14.563,35
	B1.12	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.2)	228,85
	B1.13	Cassa previdenziale CNPAIA (4% di B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10+B1.11)	32.585,28
	B1.14	iva 22% su spese tecniche e contributi	187.696,84
		SOMMANO B1	1.040.864,32
	C	Spese per pubblicità e, se previsto, opere artistiche (IVA compresa)	22.000,00
	D	Imprevisti	58.980,68
	E	Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA	
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	15.000,00
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
	E3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-
	E4	Accantonamento per variazione prezzi	-
	E5	Spese per ANAC	980,00
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.500,00
	E7	Spese comprensive per attrezzature e arredi	94.000,00
	E8		
	E9	Spese per commissione di Gara	20.000,00
		SOMMANO E	147.480,00
	A3	IVA su lavori 10%	310.000,00
	A4	IVA su sicurezza 22%	44.000,00
	A5	IVA su ARREDI E ATTREZZATURE 22%	20.680,00
Totale Somme a Disposizione		1.699.005,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A + B) 4.999.005,00			