



COMUNE DI ROSETO
DEGLI ABRUZZI (TE)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

P.F.T.E.

PER REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE

PNNR - MISSIONE 5 – COESIONE E INCLUSIONE - COMPONENTE 2 -
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE -
INVESTIMENTO 2.1: "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE",
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



LBS +
ARCHITETTURA

LBS+ srl - VIA STAZIONE 1 - 67040 COLLARMELE AQ
lbsplus@pec.it PI 02161170663

IL DIRETTORE TECNICO

collaboratori:

ING. FABIO COLABIANCHI ING. TOMASZ BUTTARI
ING. LUCA FREZZINI ARCH. GILBERTO DE GIUSTO
ING. LUIGI CERASOLI



ARCH. VINCENZO LETTA
VIA SABOTINO 36 - 67051 AVEZZANO (AQ)
www.architettoletta.com

tav.

QE

elaborato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

28/06/2023

scala

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -					
A. LAVORI	A. Importo dei Lavori				
	A1	Importo Lavori ammissibili		3.105.290,09	
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta		194.709,91	
	Totale importo lavori			3.300.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione				
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.		55.000,00	
	B.1	Contributo per spese tecniche incarichi esterni			
	B1.2	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	5.721,30		
	B1.3	progetto di fattibilità tecnico-economica PFTE	127.543,31		
	B1.4	progetto definitivo/esecutivo, Ccomprensivo di relazione Geologica con indagini, progetto per Soprintendenza - Vigili del Fuoco, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - NELL'AMBITO DELL'APPALTO INTEGRATO	235.491,53		
	B1.5	Direzione lavori	317.559,19		
	B1.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	89.928,22		
	B1.7	Collaudo Statico	14.369,41		
	B1.8	Collaudo impianti (elettrico)	6.575,17		
	B1.9	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	5.601,86		
	B1.10	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.000,00		
	B1.11	A.P.E.	14.563,35		
	B1.12	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.2)	228,85		
	B1.13	Cassa previdenziale CNPAIA (4% di B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10+B1.11)	32.585,28		
	B1.14	iva 22% su spese tecniche e contributi	187.696,84		
		SOMMANO B1			1.040.864,32
	C	Spese per pubblicità e, se previsto, opere artistiche (IVA compresa)		22.000,00	
	D	Imprevisti		58.980,68	
	E	Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA			
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	15.000,00		
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00		
	E3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-		
	E4	Accantonamento per variazione prezzi	-		
	E5	Spese per ANAC	980,00		
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.500,00		
	E7	Spese comprensive per attrezzature e arredi	94.000,00		
	E8				
	E9	Spese per commissione di Gara	20.000,00		
		SOMMANO E			147.480,00
	A3	IVA su lavori 10%		310.000,00	
	A4	IVA su sicurezza 22%		44.000,00	
A5	IVA su ARREDI E ATTREZZATURE 22%		20.680,00		
Totale Somme a Disposizione			1.699.005,00		
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)				4.999.005,00	