



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 Del 07-04-2023

Oggetto: *Atto di indirizzo: individuazione dell'area pubblica ubicata in Via Lungomare Trieste sud da concedere in locazione per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici.*

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di aprile, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 14:05, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

DOTT. NUGNES MARIO	SINDACO	P
MARCONI ANGELO	VICE SINDACO	P
SOTTANELLI ZAIRA	ASSESSORE	P
Dott. Luciani Francesco	ASSESSORE	P
DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI	ASSESSORE	P
D'Elpidio Annalisa	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di Aprile in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. N.30 del 13.05.2022, alle ore 14,05 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti gli Assessori Luciani, D'Elpidio, Sottanelli e Mazzocchetti. Collegato da remoto l'Assessore Marcone.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale, in coerenza con il DUP, ha previsto lo svolgimento di una serie di eventi e manifestazioni di carattere culturale, ricreativo e turistico per la prossima stagione estiva;
- che la stessa intende ampliare e sostenere ulteriori eventi pubblici, mirando alla promozione e valorizzazione del proprio territorio e offrendo ai cittadini ed ai turisti molteplici occasioni di svago;

ATTESO che, per le finalità anzidette, l'amministrazione intende individuare un'area destinata ed idonea allo svolgimento di plurimi eventi ed intrattenimenti pubblici, al fine di progettare un polo di attrazione turistica e di trattenimento e divertimento;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 99 del 23/03/2023 ad oggetto: *“Individuazione delle aree comunali per le installazioni dei circhi, delle attività dello spettacolo viaggiante e dei parchi divertimento ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2, della legge 18/03/1968, n. 337”*;

CONSTATATO che l'area ritenuta adatta allo svolgimento di eventi di varia natura, di pubblici spettacoli ed intrattenimenti, è ubicata in Lungomare Trieste sud (in catasto terreni al foglio n. 47, particelle 2302, 2297, 242 e 2342, di mq. 2.500 circa), già destinata ad altri impieghi analoghi, come da citata delibera di G.C. n. 99 del 23/03/2023, in quanto oltre ad essere ampiamente estesa per gli usi pianificati si presta altresì per la strategica posizione;

RILEVATO in particolare che l'area in oggetto risulta essere:

- servita da adeguata viabilità (S.S. 16 – Via Polo – Lungomare sud) che consente l'accesso anche a mezzi pesanti o di altezza considerevole, in quanto è attigua al sottopasso di Via Polo;
- dotata di adeguati spazi per parcheggi, che consentono la sosta anche a mezzi pesanti e pullman, posti sia sul lungomare sud che nell'area di Fonte dell'Olmo;
- limitrofa alla zona centrale di passaggio ma allo stesso tempo non interferente con le attività di passeggio e di intrattenimento estive che hanno luogo sul lungomare centrale;
- significativamente lontana dal centro abitato per cui si riducono le problematiche relative al rumore, agli schiamazzi ed, in genere, a tutte le attività antropiche tipiche delle aree destinate a spettacoli viaggianti che possono arrecare disturbo ai residenti ed agli ospiti delle strutture ricettive;
- dotata di spazi adeguati per allestimento aree, dotazione di spazi di parcheggio, sosta, aree di ammassamento, organizzazione di vie di fuga in caso di esodo;

RAVVISATA quindi la compatibilità dell'area con l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante;

RILEVATO che l'Ente, per la carenza di risorse, professionalità specifiche e know how non dispone della possibilità di organizzare autonomamente eventi;

RITENUTO OPPORTUNO fornire specifico atto di indirizzo per la concessione in locazione della predetta area per anni tre, per il periodo dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici, vincolandone la destinazione a tale utilizzo esclusivo, sotto il rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- è onere dell'assegnatario dell'area l'allestimento e approntamento della stessa per l'utilizzo previsto (anche con eventuale recinzione e/o picchettamento, segnaletica, ecc.), la successiva manutenzione ordinaria (pulizia, sfalcio, ecc.), la conservazione del decoro ed ordine dell'area, nonché la vigilanza ed il mantenimento dello stato dei luoghi;

- di acconsentire, esclusivamente per l'utilizzo previsto, l'installazione di strutture e/o manufatti amovibili, previa acquisizione dei titoli abilitativi edilizi prescritti dalle vigenti normative in materie, il tutto a carico dell'assegnatario dell'area;
- di riservare all'amministrazione l'utilizzo dell'area per organizzare ulteriori eventi e/o manifestazioni di pubblico interesse ad iniziativa dell'ente, per due volte al mese, previo accordo con l'assegnatario e compatibilmente con il calendario eventi da quest'ultimo predisposto;
- sono vietati gli spettacoli e tutte le altre manifestazioni contrarie al senso del decoro e del buon costume, sono altresì vietati gli eventi che generano bivacchi, accampamenti o di carattere trasgressivo;
- sono a carico del gestore le acquisizioni di titoli autorizzatori di carattere urbanistico, ambientale, commerciale, sanitario, di pubblica sicurezza o quant'altro prescritto per le finalità per cui è concessa in locazione l'area;
- è onere dell'assegnatario il ripristino a proprie spese dello status quo ante, nonché la rimozione di eventuale materiale e/o strutture ivi depositate;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 24.01.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 24.01.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 11.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 28.07.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, attestanti la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegati a questo atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267: "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

visto il D.Lgs. 26/3/2010 n. 59 "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*";

VISTO il vigente statuto comunale;

ad unanimità di voti, espressi in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. Le PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.;
2. di INDIVIDUARE l'area pubblica ubicata in Via Lungomare Trieste sud, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (in catasto terreni al foglio n. 47, particelle 2302, 2297, 242 e 2342, di mq. 2.500 circa), da concedere in locazione per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici;
3. di STABILIRE, all'uopo:
 - a) la durata della conduzione e/o locazione dell'area è di anni tre, per il periodo dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, previa stipula di apposito contratto;

- b) di vincolare la destinazione d'uso dell'area esclusivamente all'organizzazione ed allo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici per la durata del contratto;
 - c) è onere dell'assegnatario dell'area l'allestimento e approntamento della stessa per l'utilizzo previsto (anche con eventuale recinzione e/o picchettamento, segnaletica, ecc.), la successiva manutenzione ordinaria (pulizia, sfalcio, ecc.), la conservazione del decoro ed ordine dell'area, nonché la vigilanza ed il mantenimento dello stato dei luoghi;
 - d) di acconsentire, esclusivamente per l'utilizzo previsto, l'installazione di strutture e/o manufatti amovibili, previa acquisizione dei titoli abilitativi edilizi prescritti dalle vigenti normative in materia, il tutto a carico dell'assegnatario dell'area;
 - e) di riservare all'amministrazione l'utilizzo dell'area per organizzare ulteriori eventi e/o manifestazioni di pubblico interesse ad iniziativa dell'ente, per due volte al mese, previo accordo con l'assegnatario e compatibilmente con il calendario eventi da quest'ultimo predisposto;
 - f) sono vietati gli spettacoli e tutte le altre manifestazioni contrarie al senso del decoro e del buon costume, sono altresì vietati gli eventi che generano bivacchi, accampamenti o di carattere trasgressivo;
 - g) sono a carico del gestore le acquisizioni di titoli autorizzatori di carattere urbanistico, ambientale, commerciale, sanitario, di pubblica sicurezza o quant'altro prescritto per le finalità per cui è concessa in locazione l'area;
 - h) è onere dell'assegnatario il ripristino a proprie spese dello status quo ante, nonché la rimozione di eventuale materiale e/o strutture ivi depositate;
 - i) l'assegnatario deve disporre un programma degli eventi da sottoporre alla visione dell'amministrazione entro il mese di aprile;
4. di DARE MANDATO al dirigente dei settori I e II per l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali di competenza, anche in relazione ad una valutazione dettagliata inerente l'idoneità dell'area per la destinazione d'uso ideata e la stima del valore economico dell'area stessa al fine di definire il canone di affitto per l'intera durata del contratto;

5. dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 07-04-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 11-04-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE