



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 124 Del 07-04-2023**

**Oggetto:** *Atto di indirizzo: individuazione dell'area pubblica ubicata in Via Lungomare Trieste sud da concedere in locazione per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici.*

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di aprile, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 14:05, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Soggetta a controllo N**

**Soggetta a comunicazione S**

**Immediatamente eseguibile S**

**Soggetta a ratifica N**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di Aprile in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. N.30 del 13.05.2022, alle ore 14,05 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti gli Assessori Luciani, D'Elpidio, Sottanelli e Mazzocchetti. Collegato da remoto l'Assessore Marcone.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale, in coerenza con il DUP, ha previsto lo svolgimento di una serie di eventi e manifestazioni di carattere culturale, ricreativo e turistico per la prossima stagione estiva;
- che la stessa intende ampliare e sostenere ulteriori eventi pubblici, mirando alla promozione e valorizzazione del proprio territorio e offrendo ai cittadini ed ai turisti molteplici occasioni di svago;

ATTESO che, per le finalità anzidette, l'amministrazione intende individuare un'area destinata ed idonea allo svolgimento di plurimi eventi ed intrattenimenti pubblici, al fine di progettare un polo di attrazione turistica e di trattenimento e divertimento;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 99 del 23/03/2023 ad oggetto: *“Individuazione delle aree comunali per le installazioni dei circhi, delle attività dello spettacolo viaggiante e dei parchi divertimento ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2, della legge 18/03/1968, n. 337”*;

CONSTATATO che l'area ritenuta adatta allo svolgimento di eventi di varia natura, di pubblici spettacoli ed intrattenimenti, è ubicata in Lungomare Trieste sud (in catasto terreni al foglio n. 47, particelle 2302, 2297, 242 e 2342, di mq. 2.500 circa), già destinata ad altri impieghi analoghi, come da citata delibera di G.C. n. 99 del 23/03/2023, in quanto oltre ad essere ampiamente estesa per gli usi pianificati si presta altresì per la strategica posizione;

RILEVATO in particolare che l'area in oggetto risulta essere:

- servita da adeguata viabilità (S.S. 16 – Via Polo – Lungomare sud) che consente l'accesso anche a mezzi pesanti o di altezza considerevole, in quanto è attigua al sottopasso di Via Polo;
- dotata di adeguati spazi per parcheggi, che consentono la sosta anche a mezzi pesanti e pullman, posti sia sul lungomare sud che nell'area di Fonte dell'Olmo;
- limitrofa alla zona centrale di passaggio ma allo stesso tempo non interferente con le attività di passeggio e di intrattenimento estive che hanno luogo sul lungomare centrale;
- significativamente lontana dal centro abitato per cui si riducono le problematiche relative al rumore, agli schiamazzi ed, in genere, a tutte le attività antropiche tipiche delle aree destinate a spettacoli viaggianti che possono arrecare disturbo ai residenti ed agli ospiti delle strutture ricettive;
- dotata di spazi adeguati per allestimento aree, dotazione di spazi di parcheggio, sosta, aree di ammassamento, organizzazione di vie di fuga in caso di esodo;

RAVVISATA quindi la compatibilità dell'area con l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante;

RILEVATO che l'Ente, per la carenza di risorse, professionalità specifiche e know how non dispone della possibilità di organizzare autonomamente eventi;

RITENUTO OPPORTUNO fornire specifico atto di indirizzo per la concessione in locazione della predetta area per anni tre, per il periodo dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici, vincolandone la destinazione a tale utilizzo esclusivo, sotto il rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- è onere dell'assegnatario dell'area l'allestimento e approntamento della stessa per l'utilizzo previsto (anche con eventuale recinzione e/o picchettamento, segnaletica, ecc.), la successiva manutenzione ordinaria (pulizia, sfalcio, ecc.), la conservazione del decoro ed ordine dell'area, nonché la vigilanza ed il mantenimento dello stato dei luoghi;

- di acconsentire, esclusivamente per l'utilizzo previsto, l'installazione di strutture e/o manufatti amovibili, previa acquisizione dei titoli abilitativi edilizi prescritti dalle vigenti normative in materie, il tutto a carico dell'assegnatario dell'area;
- di riservare all'amministrazione l'utilizzo dell'area per organizzare ulteriori eventi e/o manifestazioni di pubblico interesse ad iniziativa dell'ente, per due volte al mese, previo accordo con l'assegnatario e compatibilmente con il calendario eventi da quest'ultimo predisposto;
- sono vietati gli spettacoli e tutte le altre manifestazioni contrarie al senso del decoro e del buon costume, sono altresì vietati gli eventi che generano bivacchi, accampamenti o di carattere trasgressivo;
- sono a carico del gestore le acquisizioni di titoli autorizzatori di carattere urbanistico, ambientale, commerciale, sanitario, di pubblica sicurezza o quant'altro prescritto per le finalità per cui è concessa in locazione l'area;
- è onere dell'assegnatario il ripristino a proprie spese dello status quo ante, nonché la rimozione di eventuale materiale e/o strutture ivi depositate;

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 24.01.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 24.01.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 11.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 28.07.2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

DATO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, attestanti la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegati a questo atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267: "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

visto il D.Lgs. 26/3/2010 n. 59 "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*";

VISTO il vigente statuto comunale;

ad unanimità di voti, espressi in forma palese per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1. Le PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.;
2. di INDIVIDUARE l'area pubblica ubicata in Via Lungomare Trieste sud, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (in catasto terreni al foglio n. 47, particelle 2302, 2297, 242 e 2342, di mq. 2.500 circa), da concedere in locazione per l'organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici;
3. di STABILIRE, all'uopo:
  - a) la durata della conduzione e/o locazione dell'area è di anni tre, per il periodo dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, previa stipula di apposito contratto;

- b) di vincolare la destinazione d'uso dell'area esclusivamente all'organizzazione ed allo svolgimento di manifestazioni, eventi ed intrattenimenti pubblici per la durata del contratto;
  - c) è onere dell'assegnatario dell'area l'allestimento e approntamento della stessa per l'utilizzo previsto (anche con eventuale recinzione e/o picchettamento, segnaletica, ecc.), la successiva manutenzione ordinaria (pulizia, sfalcio, ecc.), la conservazione del decoro ed ordine dell'area, nonché la vigilanza ed il mantenimento dello stato dei luoghi;
  - d) di acconsentire, esclusivamente per l'utilizzo previsto, l'installazione di strutture e/o manufatti amovibili, previa acquisizione dei titoli abilitativi edilizi prescritti dalle vigenti normative in materia, il tutto a carico dell'assegnatario dell'area;
  - e) di riservare all'amministrazione l'utilizzo dell'area per organizzare ulteriori eventi e/o manifestazioni di pubblico interesse ad iniziativa dell'ente, per due volte al mese, previo accordo con l'assegnatario e compatibilmente con il calendario eventi da quest'ultimo predisposto;
  - f) sono vietati gli spettacoli e tutte le altre manifestazioni contrarie al senso del decoro e del buon costume, sono altresì vietati gli eventi che generano bivacchi, accampamenti o di carattere trasgressivo;
  - g) sono a carico del gestore le acquisizioni di titoli autorizzatori di carattere urbanistico, ambientale, commerciale, sanitario, di pubblica sicurezza o quant'altro prescritto per le finalità per cui è concessa in locazione l'area;
  - h) è onere dell'assegnatario il ripristino a proprie spese dello status quo ante, nonché la rimozione di eventuale materiale e/o strutture ivi depositate;
  - i) l'assegnatario deve disporre un programma degli eventi da sottoporre alla visione dell'amministrazione entro il mese di aprile;
4. di DARE MANDATO al dirigente dei settori I e II per l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali di competenza, anche in relazione ad una valutazione dettagliata inerente l'idoneità dell'area per la destinazione d'uso ideata e la stima del valore economico dell'area stessa al fine di definire il canone di affitto per l'intera durata del contratto;

5. dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 07-04-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 11-04-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE